

- ז. מתן הוראות בינוי לחזית מסחרית פעילה לאורך רחוב לוינסקי, לבנדה, צמח דוד וענתבי.
- ח. הנחיות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי, באישור הועדה המקומית כתנאי להוצאת היתר בנייה.
- ט. קביעת הסדרי תנועה והנחיות בינוי לחניון תת קרקעי בתחום התכנית בהתאם למותר עפ"י תא/3277. לרבות קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב בתחום החניון.
- י. קביעת הוראות הנוגעות להיבטים סביבתיים בהתאם לחוות דעת הרשות לאיכה"ס.
3. הטמעת הקלה לתוספת קומות ביחס לקבוע בתכנית תא/3277, מ-13 קומות ל-17 קומות במרחב הצפוני ומ-37 קומות ל-42 קומות במרחב הדרומי.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת הוראות לזיקת הנאה במפלס הקרקע לטובת מעבר ושהיית הציבור ובתת הקרקע למעבר כלי רכב.
6. הוספת שימוש לצרכי ציבור במגרש בייעוד תעסוקה.
7. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949-05 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 507-0524777 בסמכות הועדה המקומית
לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0524777 תא/מק/4564 - מעגנת רדינג בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס תשריט: 28

גוש/חלקה:
 גוש מוסדר 6900, חלקי חלקות 9-8, 11, 24-25, 27.
 גוש מוסדר 60224 חלקי חלקה 2
 גוש מוסדר 60225 חלקות בשלמותן 4-6, חלקי חלקות 3-1

מיקום/כתובת:
 רחוב זאבי רחבעם גנדי 3 תל-אביב

מטרת התכנית:
 הסדרה סטטוטורית למעגנת נופש וספורט ימי במעגנת רידינג - ע"פ תכנית המתאר לתל-אביב יפו - תא/5000

- עיקרי התכנית:**
1. קביעת שטח ליעודי המעגנה: שטח יבשתי ושטח ימי.
 2. קביעת הוראות לשמירת אופי ציבורי לשטחים הפתוחים בתחום התכנית.

3. קביעת זכויות בנייה להקמת מבנים בקדמת המעגנה לשימוש משרדי המעגנה, שירות, אחסנה, חינוך ימי ומסחר.
4. קביעת היקף מקומות עגינה מינימלי לטובת חינוך ימי.
5. קביעת הוראות מעבר לרכב, הולכי רגל, רוכבי אופנים ותשתיות הנדסיות קרקעיות ותת קרקעיות.
6. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. הרחבת גשר הולכי רגל ואופניים קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11081 עמוד 3370 בתאריך 31/01/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 405-1120476

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-1120476 מהדורת הוראות: 15 מהדורת תשריט: 7.

יחס לתכנית:

- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
 סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / סגח
 סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 22
 סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 22 / יח
 סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

ישוב: כפר סבא, רחוב: טשרניחובסקי מס' בית: 30

גושים וחלקות:

גוש: 6427, מחלקה: 767 עד: 768 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

סימון מבנה קפה שרף כמבנה לשימור, תוך הגדרת שימושים לו, וקביעת ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור לצורכי תרבות ופנאי ע"פ סעיף 62א (א) (13)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד משצ"פ ודרך משולבת למבנים ומוסדות ציבור לצרכי תרבות ופנאי לפי סעיף 62א(א)(13) לחוק התודה"ב.
- ב. שינוי יעוד משצ"פ לתחנת תחבורה ציבורית לפי סעיף 62א(א)(3) לחוק התודה"ב.
- ג. סימון מבנה קפה שרף כמבנה לשימור
- ד. קביעת שימושים למבנה לשימור