

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-1080548 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0472910	החלפה	652-0197541
החלפה	10 / 183 / 02 / 7	החלפה	386 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 34, 35, מגרשים 35-34 שכ' 6 לקיה  
קואורדינטה X: 188125  
קואורדינטה Y: 581800

#### גושם וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 80.  
גוש: 100445, מוסדר, חלקי חלקות: 128, 133.

#### מגרשים:

34 – 35 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 386

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, שינוי ייעוד למגורים ב, שינוי קווי בנין, איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים למגרש 34A, שינוי הוראות בינוי לגודל השיג, שינוי תכנית והגדלת מס' יחידות דיור מ-7 יח"ד ל-12 יח"ד. מגרש A 34 שכונה 6, לקיה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מגרש ממגוררים א למגורים ב
- שינוי תכנית מרבית
- תוספת יחידות דיור
- שינוי בהוראות הבינוי בגודל השיג
- איחוד וחלוקת בהסכמת הבעלים
- שינוי וקביעת קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעה מאת הועדה המקומית

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1106780

### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' שלמה בן יוסף 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תמ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1106780 גרסת הוראות 5 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/534/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

983.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: בן יוסף שלמה מס' בית: 10

#### גושם וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 92

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.11.22 ובילקוט הפרסומים 11081, עמ' 3371, בתאריך 31/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק