

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 984
החלפה גא/ מק/ 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין, שכונת אלג'סר, קרובה למכללת מאר אליאס, אעבלין

גושים וחלקות:

גוש: 12209, מוסדר, חלקי חלקות: 69.
קואורדינטה X: 218310
קואורדינטה Y: 747085

מטרת התכנית:

שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר.
- הגדלת אחוזי הבנייה.
- שינויי בקווי הבניין.
- הוספת שטחי שירות בקומה התת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11808, התשפ"ד, עמוד 1209, בתאריך 16/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0898189 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0898189 תא/מק/5059 – בורמה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תרפיס הוראות: 31, מונה תרפיס תשריט: 25

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7065 חלקות בשלמותן: 209, 217 חלקי חלקות 218

מיקום/כתובת:

רחוב בורמה 38, 32, 26, 24, 22, 34, 28, 36, 30, 20 תל-אביב.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת קריית שלום ודרום העיר.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינויי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים ד' ושטח פרטי פתוח.
- קביעת הוראות בינוי לכל שטח התכנית, כולל הנחיות לעיצוב המבנים, קומת הקרקע וקומות הגג:
 - הריסת שני מבני שיכון קיימים והקמת ארבעה מבנים חדשים בתמהיל דוור מגוון, תוך מציאת פתרונות למיגון דירתי, נגישות, גינות חוץ ומרחבי שהיה וכו'
 - המבנים המערביים בגובה של עד 8 קומות ומבנה מזרחי בן 15 קומות כולל קומת הגג.
 - יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך דרך בן צבי לטובת תושבי השכונה והסביבה.
 - קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף שלא יפחת מ-700 מ"ר, וקביעת הוראות לגביהם.
 - קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח כולל של עד 515 מ"ר.
 - קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בתת הקרקע בשטח של עד 1300 מ"ר.
 - קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולשהייה בשטח שלא יפחת מ-1000 מ"ר, וזאת לטובת מעבר הולכי רגל, לקישוריות ונגישות באופן שיאפשר את הגישה בין מערך השטחים הפתוחים בשכונה.
 - קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10713 עמוד 10458 בתאריך 04/08/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0963157 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0963157 תא/מק/5058 – התחדשות עירונית מתחם אלמגור בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תרפיס הוראות: 32, מונה תרפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7321 חלקות בשלמותן: 48, 44, חלקי חלקות 41, 53, 158

מיקום/כתובת:

אלמגור 16, 8, 10, 14, 12, א.

מטרת התכנית:

- התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במרחב תכנון אלמגור, נוה שרת.
- חיוק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות הדיור באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה, מיגון, שטחים פתוחים ומבני ציבור.

3. התכנית באיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, כוללת פינוי והריסה של 5 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 104 יחידות דיור והקמת 4 מבנים חדשים – 3 מבנים בבנייה מרקמית עד 9 קומות ומגדל אחד עד 30 קומות. בסך הכל 260 יחידות דיור.
4. התכנית מקצה מגרש למבנה ציבור ושביל להולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שביל ודרכים בשטח התכנית.
2. קביעת התכליות בייעוד המגורים.
3. קביעת זכויות הבנייה למגורים ומס' יחידות הדיור בתחום התכנית: סך הכל 260 יחידות דיור (מתוכן 39 יחידות דיור עבור דיור בהישג יד), זכויות בנייה בהיקף מירבי כולל של 28,600 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בנייה בהיקף של 10,608 מ"ר מתחת לקרקע, ובנוסף שטח עבור מרפסות 3,120 מ"ר.
4. קביעת מגרש למבנה ציבור בשטח של 1 דונם וקביעת הוראות לגביו.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת גובה מותר לבנייה: עבור מגדל אחד קומת קרקע + 28 קומות + קומה טכנית. עבור הבינוי המרקמי – קומת קרקע + 8 קומות.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשהיית הולכי רגל במגרש המגורים.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בנייה ירוקה, פיתוח נוף והנחיות לשימור עצים.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11107 עמוד 3671 בתאריך 09/02/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1247352

שם התכנית: תוספת דירת גג ברחוב הר סיני 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1247352. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/107, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 569.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובת: הר סיני 25

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 79

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג אחת, בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת דירת גג אחת, בבניין קיים.
- ב. ניוו שטחים, מקומות הבניין לקומת הגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1277185

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד בבניין קיים ברח' ריינס 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1277185. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 464.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובת: ריינס 16

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 191

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 2 יח"ד בבניין קיים ע"י פיצול יח"ד קיימות, ללא תוספת שטח.