

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11208, התשפ"ג, עמוד 4821, בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0829788-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0829788 תא/מק/1/4233 - אחוד וחלוקה התחדשות עירונית - קהילת קנדה (דרום) בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס תשריט: 19

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן 161,165-156, 198-196, 200-201, 238, חלקי חלקות 203, 236, 239. גוש מוסדר 7153 חלקות בשלמותן 369-368, 410, 413.

#### מיקום/כתובת:

קהילת קנדה 22, 24, 28, 26, 30, 12, 14, 20, 18, 10, 32, 16 שד' ירושלים 213, 215, 211, 219, 221, 221, 211, 219, 213, 209, 217, 215 יפו ד' גבעת התמרים

#### מטרת התכנית:

- שינוי הוראות תכנית התחדשות עירונית תא 4233 שאושרה בשנת 2020 (התכנית הראשית), ועריכת תכנית איחוד וחלוקה הנגזרת מהוראות התכנית הראשית שקבעה הוראות להריסת מבנים קיימים הכוללים 208 יחידות דיור ובניית 12 מבנים חדשים הכוללים 800 יחידות דיור. זאת תוך קביעת שטחי ציבור פתוחים וייעול שטחי הדרכים.
- שינוי הוראות תכנית ראשית תא 4233 לעניין שלביות ביצוע בהינף אחד וחלוקת מגרשים.
- עדכון הנחיות בינוי באופן נקודתי במפלס הקרקע ובתת הקרקע בהתאם לתכנון מיטבי בקווי הבנין, תוספת קומה בבנין 9 ומיקום של זיקות ההנאה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- איחוד 12 תאי השטח לכדי 4 תאי שטח, ועדכון שלביות הביצוע.
- עדכון הנחיות בינוי בתת הקרקע: מתן אפשרות למעבר תת קרקעי לתשתיות פניאומטיות לאיסוף ופינוי אשפה בלבד מתחת לרחוב קהילת קנדה בין תאי השטח 2 ו-3.

מתן גמישות להפחתת רמפת חניה ביחס לקבוע בתא 4233. המיקום הסופי והיקף הרמפות בכלל שטח התכנון יקבע בתכנית העיצוב. בהתאם לפתרונות תנועה ותשתיות.

4. עדכון הנחיות לנושא החלחול וניהול מי נגר לכלל שטח התכנית.

5. ריכוז שטחי הציבור המבונים משני מגרשים לבנין מס' 9 (תא שטח 2) ותוספת קומה 15 ל 16 לטובת ייעול תכנון שטחי הציבור במגרש.

עדכון הנחיות בינוי לשטח ציבורי מבונה המשולב בבניה למגורים.

6. שינוי קווי בניין בקומת הקרקע מ-7 מטר ל-4 מטר, לטובת תכנון מיטבי ויצירת חזית מסחרית רציפה.

7. שינוי תמהיל יחידות הדיור וגודל דירה מינימלית (מ-60 מ"ר פלדלת ל-55 מ"ר פלדלת). ועדכון הנחיות ל 50 יחידות דיור בהישג יד.

8. עדכון וקביעת תקן חניה מקסימלי של 0.8 ליחידת דיור.

9. כל יתר ההוראות וסך כל זכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא 4233 "שדרות ירושלים- קהילת קנדה" מלבד השינויים המצויינים בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11130 עמוד 3916 בתאריך 21/02/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 302-0950436

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0950436 - מתחם אמניר.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450 ה	1/248
כפיפות חד/2020	43
שינוי מק/חד/2/248	7/248
שינוי 302-0330076	812

#### השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה של חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10014 חלקות במלואן: 264  
גוש: 10014 חלקי חלקות: 28

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה הכולל שינוי מיקום מגרשים על פי סעיף 62(א) ולחוק.