

5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il.

זוהר נוימרק
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 415-0540765

שם התכנית: מתחם מעשיהו-איילון

נמסרה בזה הודעה, בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס': 415-0540765, מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשרי: 19

המהוות שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לה/במ/1000/א	שינוי לה/1000
כפיפות תמא/1	כפיפות לה/1000
כפיפות תממ/3/21	כפיפות תמא/24/4
כפיפות לה/1000/3	כפיפות לה/1000/3
כפיפות לה/1000/43	כפיפות לה/1000/43
ללא שינוי תתל/72/ב	

שטח התכנית: 209.5090

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמלה, תל חי

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 4340 חלקות במלואן: 10, 13, 15, 16, 22, 24, 27, 29, 31, 35, 36
גוש: 4340 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 14
גוש: 4341 חלקות במלואן: 20
גוש: 4341 חלקי חלקות: 4, 7, 10, 15, 29, 36, 39
גוש: 4344 חלקי חלקות: 4, 52
גוש: 5889 חלקי חלקות: 58

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לאפשר לפתח את מתקן הכליאה באמצעות בנייה גבוהה עד 8 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמוותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית, לפי סעיף 62(א)4 א' בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62(א)5 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/5/2022 ובילקוט פרסומים 10533, עמ' 8454, בתאריך 16/5/2022.

מיבאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמלה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל' 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 505-1109560

"ח/מק/230 רח' יריחו 21, הרחבת מרפסות"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-1109560. גרסת: הוראות-6, תשריט-4.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג יחס:	מס' התכנית:	סוג יחס:	מס' התכנית:
שינוי	ח / 1	כפיפות	ח / 1 / 15
כפיפות	ח / 1 / 23	כפיפות	ח / 1 / 4
כפיפות	ח / 1 / 8	שינוי	ח / 146 / א
שינוי	ח / 290	כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	ח / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב יריחו 21, ישוב חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6750 חלקה: 280

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי של 23 מ"ר לצורך הרחבת מרפסות קיימות לפי סעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין קדמי לרח' יריחו, 3.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין צידיים להסדרת מצב קיים מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה הדרית עם חלקה מס' 281 הגובלת במזרח לצורך גישה משותפת לחניית הבניינים לפי סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בבית משותף קיים בהיתר, לצורך הרחבת מרפסות קיימות בהיתר ושינוי בקווי הבניין להסדרת מצב קיים. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2023 ובילקוט פרסומים 11189, עמ' 4555, בתאריך 14/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל':