

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר קביעת תנאים מס' 507-0720755 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0720755 תא/מק/4692 - רה פרצלציה 6135/3, שכונת התקווה (77-78) בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

גוש/חלקה:

גוש: 6135 חלקה בשלמותה: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: צפון שכונת התקווה בגבולות:

מצפון: דרך ההגנה/רחוב רשף

ממזרח: גן התקווה

מדרום: רחוב מושיע

ממערב: רחוב שלמון/האצ"ל

להלן התנאים:

לא יינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע בתחום התוכנית עד להפקדתן למעט החריגים להלן:

- בקשות להגדרות מגרש שהתקבלו עד למועד פרסום ההחלטה ברשומות (21.08.2022).
- בקשות להיתרים עם תיקי מידע בתוקף עד למועד פרסום ההחלטה ברשומות.
- בקשות להיתרים שהוגשו קודם להחלטת הוועדה.

תוקף התנאים יהיה לשנתיים נוספות או עד להפקדת התוכנית לפי המוקדם מבניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר קביעת תנאים מס' 507-0724013 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0724013 תא/מק/4764 - הסדרת מגרשים בתחום הרחובות לח"י-התקווה-חנוך-קמואל, שכונת התקווה (77-78) בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

גוש/חלקה:

גוש: 6135 חלקות בשלמותן 48,49,50,51,53,68,69

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: צפון - רח' חנוך

דרום - רח' הלח"י

מזרח - קצה חלקה 48 (בין רח' רוני לרח' קמואל)

מערב - רח' התקווה

להלן התנאים:

לא יינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע בתחום התוכנית עד להפקדתן למעט החריגים להלן:

- בקשות להגדרות מגרש שהתקבלו עד למועד פרסום ההחלטה ברשומות (30.08.2022).
- בקשות להיתרים עם תיקי מידע בתוקף עד למועד פרסום ההחלטה ברשומות.
- בקשות להיתרים שהוגשו קודם להחלטת הוועדה.

תוקף התנאים יהיה לשנתיים נוספות או עד להפקדת התוכנית לפי המוקדם מבניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 505-1072578

ח/מק/228 התחדשות עירונית סרלין 36,38

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית בועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, תכנית מס' 505-1072578. גרסת: הוראות-28, תשריט-12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ח/ח,1/1/ח,2/1/ח,4/1/ח,ד/4/1/ח,7/1/ח,1/8/ח,15/1/ח,23/1/ח

כפיפות: תמא/1, תמא/10/ד, תמא/4/א, תמא/35/א, תמא/36/א, תממ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון | ישוב: חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6021 חלקות בשלמותן: 82, 83

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ולרצפות לצרכי ציבור.
- קביעת מס' ותמהיל יח"ד.
- קביעת קווי בניין, הוראות בנייה והנחיות לבינוי.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בקומת הקרקע.
- קביעת הוראות נוספות.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב.

מטרות התכנית:

התחדשות עירונית במתחם ברחוב סרלין 36-38, חולון. הקמת מבנה מגורים בן 15 קומות הכולל בקומת הקרקע רצפות

לצרכי ציבור ושטחים לרווחת הדיירים. התכנית כוללת זיקת הנאה להולכי רגל ברח' סרלין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/3/2023 ובילקוט פרסומים 11216, עמ' 4893, בתאריך 21/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל: 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 osnatp@haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פליים 15 חיפה 31048 טל: objection@iplan.gov.il -04 8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-0719203

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0719203 "חפ/מק/1602/1 - אתר למלונאות ומסחר ליד רכבל תחתון, בת גלים" (מונה תדפיס הוראות 26 מונה תדפיס תשריט 11)

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:  
חפ/1800

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/12, תמא/13, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, 304-0332726, 304-0447052, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

#### תכנית זו מחליפה את תכנית:

חפ/107

#### מקום התכנית

ישוב: חיפה, טיילת בת גלים, סמוך למבנה הרכבל.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש (מוסדר): 10818 חלקי חלקות: 58, 62  
גוש (זמני): 3004, חלק

#### מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למסחר ותיירות סמוך לרכבל התחתון בטיילת בת גלים, בחלק מפיתוח החזית הימית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומלונאות בלבד) ללא מגורים.
- תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021 ובילקוט פרסומים 9971, בתאריך 7/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפליים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-0719203

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0719203 "חפ/מק/1602/1 - אתר למלונאות ומסחר ליד רכבל תחתון, בת גלים" מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:  
חפ/1800

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/12, תמא/13, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, 304-0332726, 304-0447052, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

#### תכנית זו מחליפה את תכנית:

חפ/107

#### מקום התכנית

ישוב: חיפה, טיילת בת גלים, סמוך למבנה הרכבל.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש (מוסדר): 10818 חלקי חלקות: 58, 62  
גוש (זמני): 3004, חלק

#### מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למסחר ותיירות סמוך לרכבל התחתון בטיילת בת גלים, בחלק מפיתוח החזית הימית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומלונאות בלבד) ללא מגורים.
- תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62(א)(19).