

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1091693

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1091693 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית סוג היחס מספר התכנית החלפה ג/18858 261-0488767

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-מעאסר.

#### גושים וחלקות:

גוש: 17557 חלקי חלקות: 60, 61.

קואורדינטה X: 223581

קואורדינטה Y: 746221

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות.
- הגדלת גובה מבנה מרבי.
- הסדרת קווי בנייה בהתאם למצה הקיים.
- הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11270, התשפ"ג, עמוד 5463, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 9502017-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1161264

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

#### ברח' הרב לנדא 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1161264 גרסת הוראות 8 תשריט 6

#### המחווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/3021 כפיפות, בב/מק/797 שינוי, בב/במ/1/414 א שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

967.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: הרב לנדא יעקב מס' בית: 11

#### גושים וחלקות:

גוש: 6188 שלם: 583

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11261, עמ' 5394, בתאריך 2.4.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר כוונה לתקן טעות סופר בתכנית מתאר

מקומית הר/מק/2014/א' (504-0858837) –

#### תיקון לתכנית הר/2014 מתחם הנוריות

נמסרת בזאת הודעה על כוונה לאשר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית הר/מק/2014/א' (504-0858837), בהתאם