נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 505-1159359

ח/מק/173/ב
הסדרת שטחי ציבור במתחם גאולים

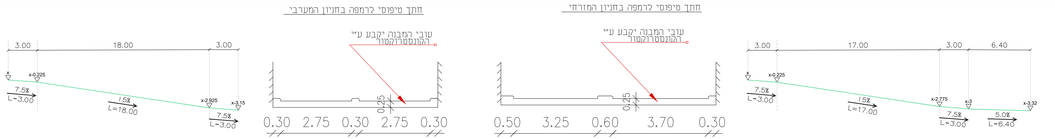
גיליון 1	מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה וחניה
תאריך עריכה	14/02/2023
קנ"מ	1:500

הערות/הסברים נוספים

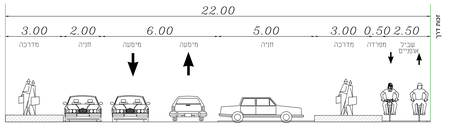
שאלון חתימות

עורך	שם	אלעזר טל
תכנון	תאגיד	דאר בניה ותשתיות

מיקום בקנה מידה

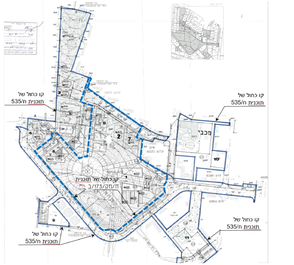


חתך מוצע רחי גאולים



מאגן חניה למתחם גאולים																									
שמיש קיקס		רכב מרש				אופנים				אופנים				חניה תפעולית				חניה מוגבלת							
		חקן	דרישה	מחוכנן		חקן	דרישה	מחוכנן		חקן	דרישה	מחוכנן		חקן	דרישה	מחוכנן		חקן	דרישה	מחוכנן					
חיבור שטח שמיש (מרשם 1)	12,000 מ"ר (מרשם ביתות)	1 לכל 1 ביתות	48	65		1 לכל 10 מ"מרחים	144	252		אין דרישה				אין דרישה											
מחסה (מרשם 1)	500 מ"ר	1 לכל 50 מ"ר	10	10		1 לכל 200 מ"ר	3	12		1 לכל 300 מ"ר	2	4		עד 2000 מ"ר 1 לכל 400 מ"ר	2	2									
מעטפת רקים (מרשם 2)	2 ב ביתות	1 לכל 2	6	6		אין דרישה				אין דרישה															
גני ילדים (מרשם 3)	3 גני ילדים	1 לכל 2	9	9		אין דרישה				אין דרישה															
גני ילדים (מרשם 7)	2 גני ילדים	1 לכל 2	6	6		אין דרישה				אין דרישה															
גני ילדים (מרשם 8)	2 גני ילדים	1 לכל 2	6	6		אין דרישה				אין דרישה															
אולם ספורט (מרשם 6)	500 מ"ר	1 לכל 50 מ"ר	10	10		1 לכל 200 מ"ר	3	3		1 לכל 100 מ"ר	5	5		אין דרישה											
חפץ מרוח (מרשם 2)	מחלים		59	65																					
בגני בטיל	3 כיתות משפחתיות		6	6																					
	אולם ספורט		26	26																					
מחלים (מרשם 2)	1285 מ"ר	1 לכל 60 מ"ר	22	22		1 לכל 100 מ"ר	13	13		1 לכל 100 מ"ר	13	13		אין דרישה											
סה"כ			214	225			19	28			164	174			2	2			9	9					

החניות על הרחובות אינן נכללות במאזן, הן נותנות מענה למוסדות שמחוץ לקו הכחול.
סה"כ חניות מתוכננות בחניון המזרחי – 131 חניות
סה"כ חניות מתוכננות בחניון המערבי – 94 חניות



טבלת מאזן חניות לתב"ע ח/מק/173/ב

הסבר כללי: תוכנית 535/ח נתנה **729** חניות
במימוש של 100% (לפי הקיסמום של מצב קיים ומאפשר) נדרש/ות: **466** חניות
מהתכנון בחון הקו הכחול של תוכנית ח/מק/173/ב יוצרו **214** חניות

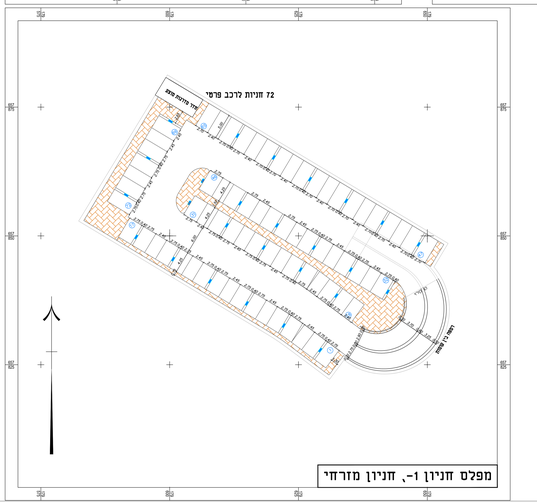
מקרא:
בתחום תוכנית מוצעת ח/מק/173/ב

מחוץ לקו הכחול של תוכנית ח/מק/173/ב ובתחום תוכנית מאושרת ח/535

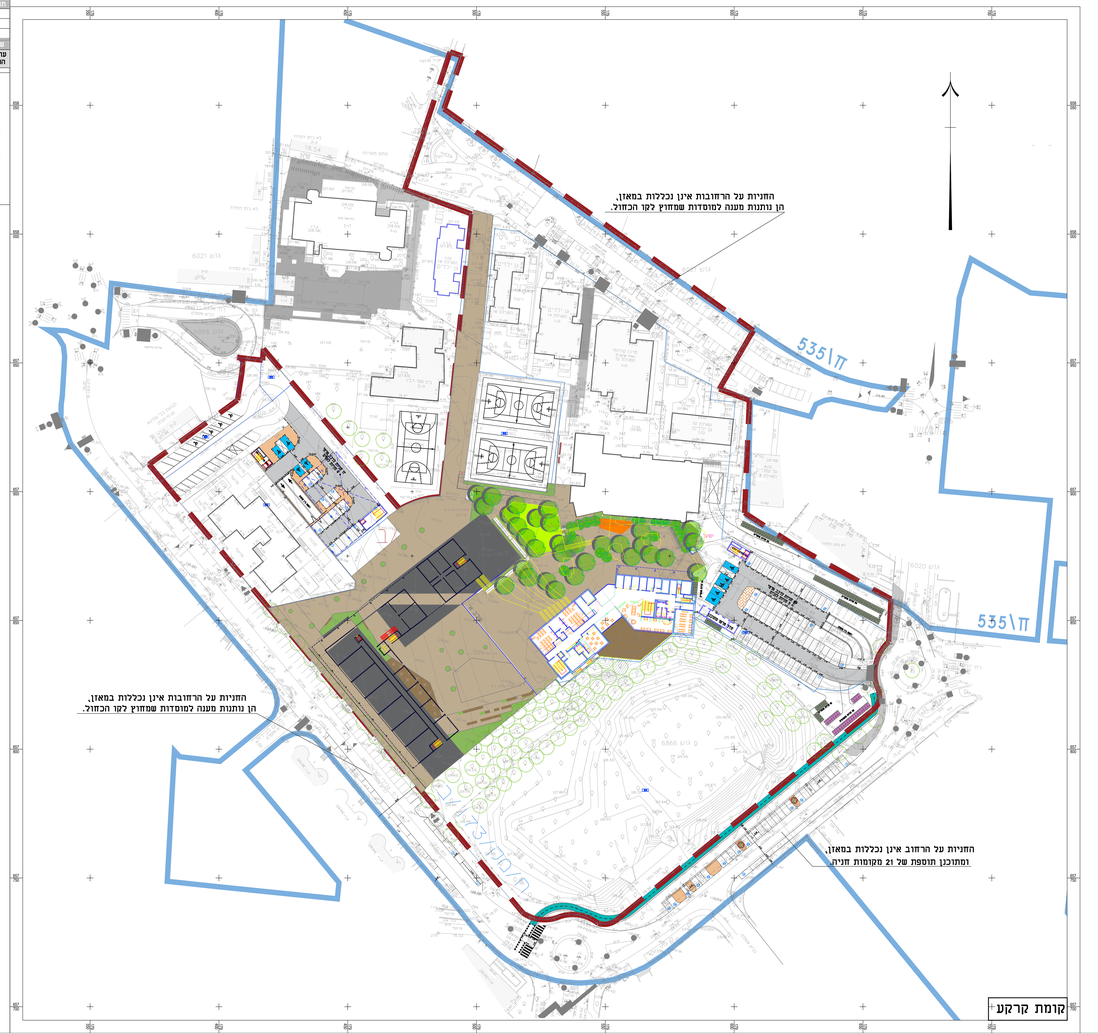
הערות נוספות:
* חניות תפעוליות ע"פ התקן
* חניות אופנים ע"פ התקן

מפלס חניון 2-, חניון מערבי

מפלס חניון 1-, חניון מערבי



מפלס חניון 1-, חניון מזרחי


535\ח
535\ח
החניות על הרחובות אינן נכללות במאזן, הן נותנות מענה למוסדות שמחוץ לקו הכחול.
החניות על הרחובות אינן נכללות במאזן, הן נותנות מענה למוסדות שמחוץ לקו הכחול.
החניות על הרחוב אינן נכללות במאזן, ומתוכנן תוספת של 21 מקומות חניה.
רחוב גאולים
רחוב גאולים
רחוב גאולים