

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 555-1123041**

**שם התוכנית: מאא/מק/1165 תוספת שטחי ציבור
ברח' העצמאות – דוד אלעזר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1123041 גרסת התוכנית: הוראות 6, תשריט 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתוכנית / כפופה לתוכנית:

מאא 100 / מאא 154

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: רחוב העצמאות - דוד אלעזר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7217 מחלקה: 137 עד: 137

מטרות התוכנית:

הקמת חדר טרפו תת קרקעי לטובת הפעלת קו מהיר לעיר. התוכנית תכלול הגדלת שטח לצרכי ציבור לצורך הקמת מתקן תשתית מקומי.

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטח לצרכי ציבור ל-50 מ"ר לצורך הקמת מתקן תשתית מקומי תת קרקעי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים:

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 09/03/2023, עיתון הארץ בתאריך 09/03/2023, עיתון ידיעות אוננו בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11166 מס' מדף 4296 תאריך 07/03/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
מס': 501-1146802**

**שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניינים
חדשים ברח' גרונר 5, זבוטינסקי 23**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1146802. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,
0462721-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 1936.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרונר 5, זבוטינסקי 23

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 247, 250

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים לרבות מכח תמ"א 38

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בנין

2. שינויי בינוי

3. תוספת יח"ד

5. תוספות עפ"י תמ"א 38

6. ניוו שטחים

7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

8. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.

9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב.

10. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.

11. ניוו זכויות בין החלקות מלבד שטחי תמ"א.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית
מתאר מקומית מס': 304-0970657**

הנקראת: חפ/מק/2579 - רחוב גזאל 16, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0970657 הנקראת: חפ/מק/2579 - רחוב גזאל 16, חיפה מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס תשריט: 11