

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1147677

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' יהודה הנשיא 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1147677. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 0873794-501 כפיפות, 501-0350694 ללא שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 735.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: יהודה הנשיא 47

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 317

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש על חלק מהחלקה, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בנין
- שינויי בנין.
- תוספת יח"ד

4. תוספות עפ"י תמ"א 38.
5. ניווד שטחים בין הקומות.
6. קביעת שטח ציבורי
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר התום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 505-1039130

"ח/מק/227 - בובר מרטין 7, קביעת קו בנין למרפסות"
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 108ג' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-1039130. גרסת: הוראות - 12, תשריט - 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס:	מס' התכנית:	סוג יחס:	מס' התכנית:
שינוי	ח / 1	כפיפות	ח / 1 / 15
כפיפות	ח / 1 / 23	כפיפות	ח / 1 / 4
כפיפות	ח / 1 / 8	שינוי	ח / 104
שינוי	ח / 323	שינוי	ח / 323 / א / 1
כפיפות	ח / 1	כפיפות	ח / 4 / 2
כפיפות	תממ / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב מרטין בובר 7, ישוב חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6043 חלקה: 1875

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) קביעת קו בניין אחורי מערבי רח' ביאליק, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- 2) שינוי קו בניין אחורי מערבי להסדרת מצב קיים, מ- 5.00 מ' ל- 3.70 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- 3) שינוי קו בניין צידי צפוני להסדרת מצב קיים, מ- 3.00 מ' ל- 2.80 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- 4) שינוי קו בניין צידי דרומי להסדרת מצב קיים, מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- 5) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א) (5).

מטרות התכנית:

קביעת קו בנין לצורך תוספת מרפסות בחזית לרח' ביאליק, על מנת לאפשר שיפור דיור במבנה קיים והסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2023 ובילקוט פרסומים 11278, עמוד 5543, בתאריך 18/4/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר גוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 508-1108513

הוספת שימושים זכויות וקומות בשטח למבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-1108513 – הוספת שימושים זכויות וקומות בשטח למבנים ומוסדות ציבור. גרסת הוראות 21, תשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי קא/412 כפיפות תמא/2/4
כפיפות תתל/103 כפיפות תתל/70/א
כפיפות תתל/70/ב כפיפות 508-0643635

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כל מרחב התכנון של העיר קריית אונו, קריית אונו

עיקרי הוראות התכנית:

- עריכת תכנית מתאר עירונית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר אשר תתקן ותחליף תכניות אזוריות ונקודתיות החלות באזורים השונים בעיר. התכנית תאפשר הוצאת היתרי בנייה.
- ערכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור תוך ניצול אופטימאלי של הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2023 ובילקוט פרסומים 11278, עמוד 5544, בתאריך 18/4/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125, תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 305-1013440

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-1013440 שינויים בתמ"ל 1024 קריית אתא, הוראות גרסה: 13, תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

9 / 47 / 2 תמל / 1024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10258 מחלקה: 107 עד: 107
גוש: 10259 מחלקה: 16 עד: 16
גוש: 10259 מחלקה: 17 עד: 17
גוש: 10259 מחלקה: 18 עד: 18
גוש: 10259 מחלקה: 19 עד: 19
גוש: 10259 מחלקה: 60 עד: 60
גוש: 10509 מחלקה: 41 עד: 41
גוש: 10509 מחלקה: 125 עד: 125
גוש: 10509 מחלקה: 126 עד: 126
גוש: 10514 מחלקה: 3 עד: 3
גוש: 10514 מחלקה: 4 עד: 4
גוש: 10514 מחלקה: 6 עד: 6
גוש: 10514 מחלקה: 7 עד: 7
גוש: 10514 מחלקה: 8 עד: 8
גוש: 10514 מחלקה: 9 עד: 9
גוש: 10514 מחלקה: 10 עד: 10
גוש: 10514 מחלקה: 11 עד: 11
גוש: 10514 מחלקה: 13 עד: 13
גוש: 10514 מחלקה: 17 עד: 17
גוש: 10514 מחלקה: 18 עד: 18
גוש: 10514 מחלקה: 20 עד: 20
גוש: 10514 מחלקה: 21 עד: 21
גוש: 10514 מחלקה: 35 עד: 35
גוש: 10514 מחלקה: 37 עד: 37
גוש: 10514 מחלקה: 54 עד: 54
גוש: 10514 מחלקה: 55 עד: 55
גוש: 11025 מחלקה: 67 עד: 67
גוש: 11025 מחלקה: 105 עד: 105
גוש: 12418 מחלקה: 34 עד: 34
גוש: 12419 מחלקה: 122 עד: 122
גוש: 12419 מחלקה: 123 עד: 123
גוש: 12420 מחלקה: 83 עד: 83
גוש: 12420 מחלקה: 84 עד: 84

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה והצרחת שטחים בין מגרשים בתחום תמ"ל 1024 לצורך קבלת מופע רחוב אחיד, שיפור מערך שטחי הציבור בשכונה ותכנון מיטבי.