

### גושים וחלקות:

גוש: 3849, מוסדר, חלקות במלואן: 86.  
קואורדינטה X: 180550  
קואורדינטה Y: 647550

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לתעשייה עתירת ידע

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לתעשייה עתירת ידע.
2. תוספת קומה ללא שינוי בגובה המבנה.
3. שינוי בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11440, התשפג, עמוד 7403, בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל' 9383810-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" לייעוד משולב של "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות להחזרת שטח המתקן הפוטו וולטאי לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11505, התשפג, עמוד 8139, בתאריך 20/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120, טל' 6429660-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1161702

שם התכנית: שינויים ותוספות לקהמת בניין חדש

לשימוש ציבורי ברח' אחיעזר 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-1161702 גרסת הוראות 8 תשרי 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

בב/105/מצ/1 כפיפות, 501-0416891, בב/93

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

489.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אחיעזר 4

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 699

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין ציבורי עבור מוסדות אלכסנדר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עפ"י תמ"א 38

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

3. שינוי בקווי בנין.

4. נידוד שטחים בין הקומות.

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 254-0856088

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מרחביה (קיבוץ)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0856088 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/16679

החלפה 254-0590091

כפיפות תמא/1/35

סוג היחס מס' התכנית

החלפה משצ/1

כפיפות תממ/2/9

כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרחביה (קיבוץ) רחוב:

בשטחים החקלאיים ובשטח מבני המשק של קיבוץ מרחביה,

מצפון מרח ליישוב ומדרום לשטח השיפוט של עפולה.

עפולה.

גושים וחלקות:

גוש: 16788, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16, 29.

קואורדינטה X: 229500

קואורדינטה Y: 724000

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים ובשטח מבני המשק של קיבוץ מרחביה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/3/2023 ובילקוט הפרסומים 11207, עמ' 4816, בתאריך 19/3/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

מס': 403-1269091

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-1269091, 7 מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 8

שינוי לתוכניות מתאר מס':  
במ/טר/3004.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
שטח התכנית: 0.339 ד'  
המקום: טירה

גושים וחלקות:  
חלק מגוש מוסדר 7758, חלקות בחלקן 19

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) הקטנת קו בנין אחורי (מערבי) מ-4 מ' ל-3 מ'.
- 2) הקטנת קו בנין קדמי (מזרחי) מ-5 מ' ל-2 מ'.
- 3) הגדלה 10% בתכסית.
- 4) הגדלה 10% בשטחים כלליים לבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה טל. 09-07751450 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מאמון עבד אלחי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

#### מרחב תכנון מקומי ראש העין הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 418-1173657

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-1173657 - הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה, ראש העין. הוראות: 30 תשריט: 15

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/2000  
שינוי ממ/28/448

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ראש העין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4253 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

#### מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בין חלק מחלקה בייעוד ספורט ונופש לבין חלק מחלקה בייעוד מבנים ומוסדות ציבור להתאמה למצב הקיים ותוספת זכויות בנייה בייעוד שטח למבני ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלק משטח התכנית, בין שטח למבני ציבור לשטח ספורט ונופש, ללא שינוי בסך שטח הקרקע לכל יעוד ויעוד, על פי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדרת זכויות בנייה לשטחי שירות בתת-קרקע לפי סעיף 62 א(א15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/07/2023 ובילקוט פרסומים 11544, עמוד 8537, בתאריך 23/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין טל' 9007289-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1054105

שם התכנית: גז/מק/34/16 - שינוי אזור המגורים  
בנחלה חקלאית - מצליח 61

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-1054105 (גז/מק/34/16) גרסת: הוראות - 12 תשריט - 7  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.