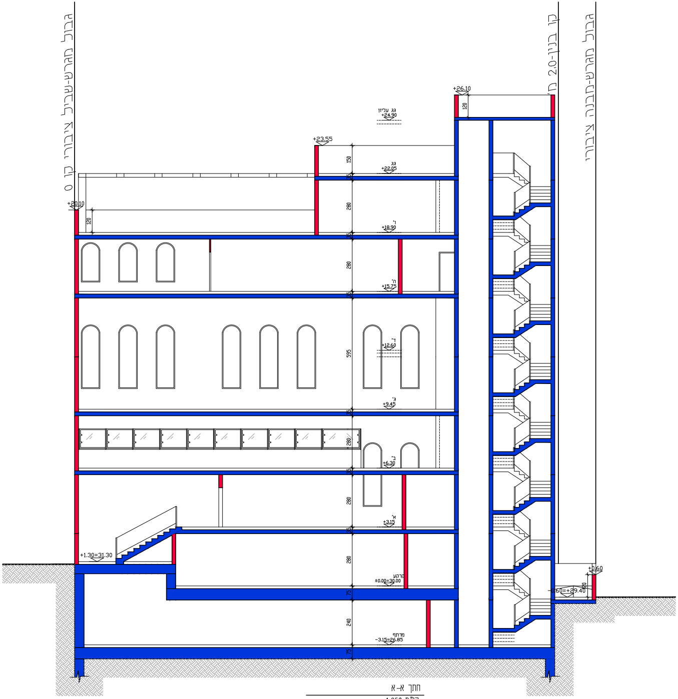
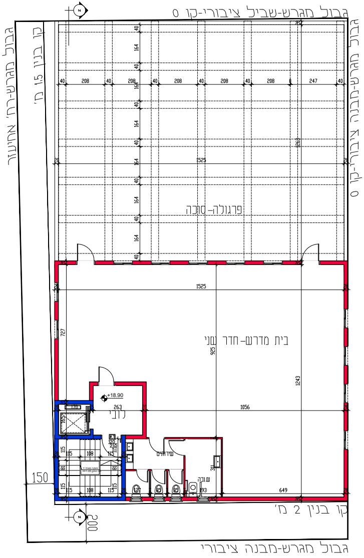

קו 0 גבול מגרש-שביל ציבורי
קו בניין 2.0 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי
+26.10
120
גג עליון
+24.90
+23.55
150
גג
+22.05
35
280
+20.10
120
ו'
+18.90
35
280
ה'
+15.75
35
595
ד'
+12.60
ג'
+9.45
35
280
ב'
+6.30
35
280
א'
+3.15
35
280
+1.30=31.30
קרקע
±0.00=30.00
75
240
מרתף
-3.15=26.85
75
+0.60
120
-0.60=+29.40

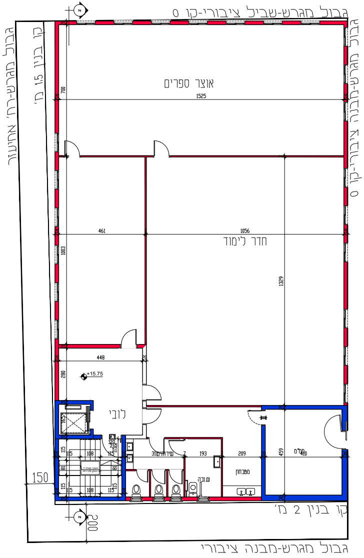
חתך א-א

קנ"מ 1:250



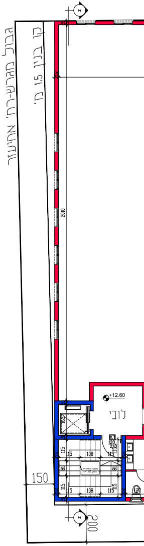
גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
פרגולה-סוכה
1525
בית מדרש-חדר שני
1056
1243
925
727
649
263
+18.90
לובי
שירותים
ש.נכה
150
200
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי

תכנית קומה ו
קנ"מ 1:250

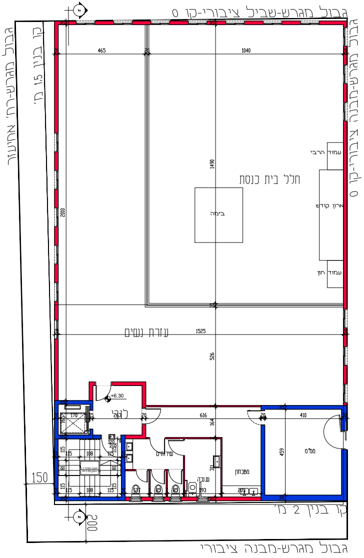


גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
אוצר ספרים
1525
700
חדר לימוד
461
1056
1003
1329
448
280
+15.75
לובי
שירותים
מטבחון
ממ"ד
209
459
410
150
200
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי

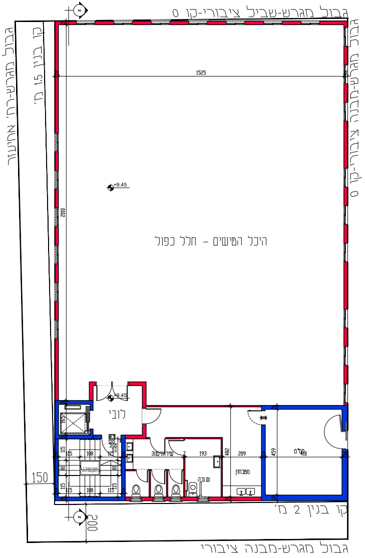
תכנית קומה ה
קנ"מ 1:250



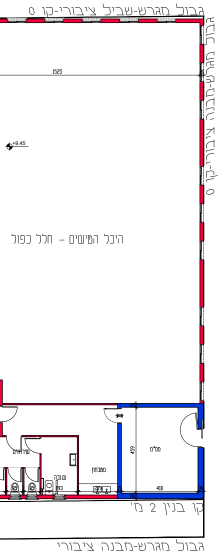
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
2010
+12.60
לובי
150
200


גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
חלל בית כנסת
עמוד הרבי
ארון קודש
בימה
עמוד חזן
עזרת נשים
לובי
+6.30
שירותים
ש.נכה
מטבחון
ממ"מ
465
1040
1490
1525
526
2010
616
164
410
459
311
170
263
150
200
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי

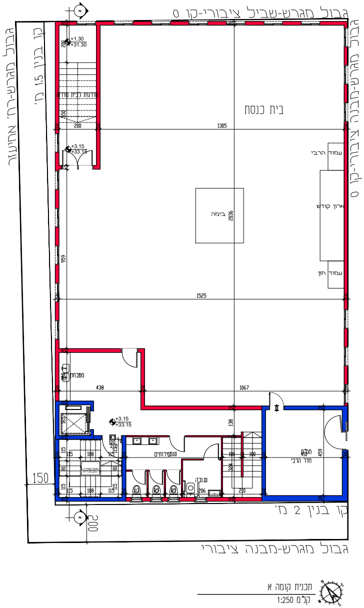
תכנית קומה ב
קנ"מ 1:250


גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
1525
+9.45
2010
היכל הטישים - חלל כפול
לובי
+9.45
שירותים
ש.נכה
מטבחון
ממ"מ
482
209
459
410
193
150
200
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי

תכנית קומה ג
קנ"מ 1:250

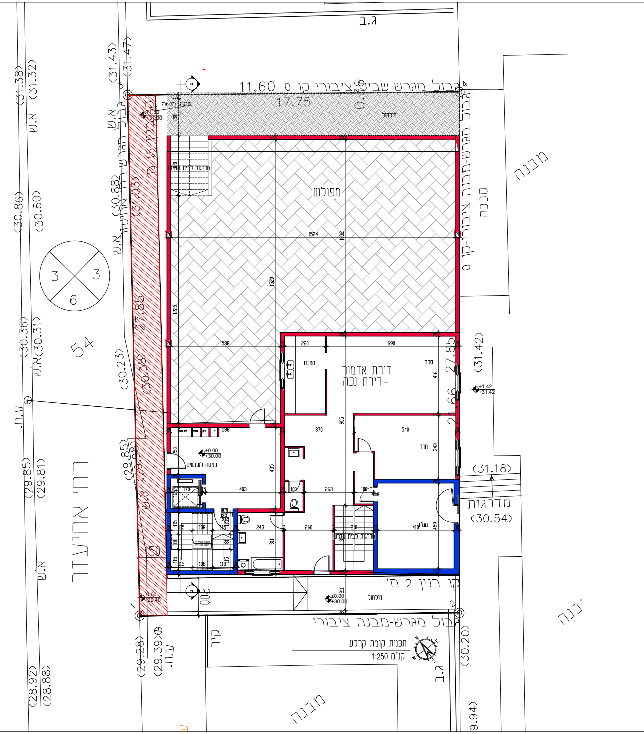

גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
1525
+9.45
היכל הטישים - חלל כפול
שירותים
ש.נכה
מטבחון
ממ"מ
459
410
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי

תכנית קומה ד
קנ"מ 1:250



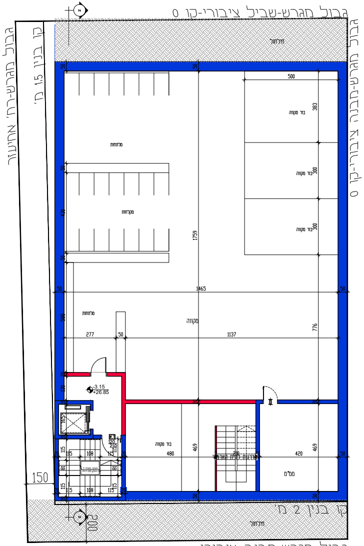
גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי
בית כנסת
בימה
ארון קודש
עמוד הרבי
עמוד חזן
מדרגות לבית כנסת
מטבחון
שירותים
נכה
חדר הרבי
ממ"ם
+1.30
+31.30
+3.15
+33.15
1305
1525
1067
438
2036
959
150
200

תכנית קומה א
ק"מ 1:250



ג.ב
11.60
17.75
0.56
גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי
חילחול
מפולס
דירת אדמור
- דירת נכה
מטבח
סלון
חדר
כניסה לע.נשים
מדרגות לבית כנסת
ממ"ם
סככה
מבנה
מדרגות
(31.18)
(30.54)
קיר
ג.ת
רח' אחיעזר
54
3
3
6
א.ע
ע.ח
(31.38)
(31.32)
(31.43)
(31.47)
(30.86)
(30.80)
(30.88)
(31.03)
(30.36)
(30.31)
(30.23)
(30.38)
(29.85)
(29.81)
(29.28)
(29.39)
(28.92)
(28.88)
(31.42)
(30.20)
27.85
9.94
+0.00
+30.00
+1.42
+31.42
1524
1520
1220
588
690
540
370
263
403

תכנית קומת קרקע
ק"מ 1:250


גבול מגרש-שביל ציבורי-קו 0
גבול מגרש-מבנה ציבורי-קו 0
גבול מגרש-רח' אחיעזר
קו בנין 1.5 מ'
קו בנין 2 מ'
גבול מגרש-מבנה ציבורי
חילחול
מלתחות
מקלחות
בור מקווה
מקווה
ממ"מ
-3.15
+26.85
1759
1465
1137
500
383
300
480
420
469
776
277
150
200
50
N

תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:250

תכנית מס' 501-1161702
שינויים ברח' אחיעזר 4

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש לשמוש ציבורי ברחוב אחיעזר 4

תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 489 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6122		699	

שלב: הפקדה
מהדורה: 1
תאריך: 11.2022

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: מיופה כוח יחיאל רוטנברג		חתימה
	כתובת: אחיעזר 4		
	פקס:	טלפון 052-7695019	
מגיש התכנית	שם: מיופה כוח יחיאל רוטנברג		חתימה
	כתובת: אחיעזר 4		
	פקס:	טלפון 052-7695019	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מיופה כוח יחיאל רוטנברג		חתימה
	כתובת: אחיעזר 4		
	פקס:	טלפון 052-7695019	
עורך התכנית	שם: זילברברג יצחק		חתימה יצחק זילברברג אדריכלות ועיצוב פנים 53461/ה נייד: 057-3113003
	כתובת: הרב מימון 25 בני ברק		
	טלפון: 03-6180587	נייד: 053-3113003	