

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 555-1118504

שם התוכנית: מאא/מק/1160 בית כנסת שמעיה

החלפת שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-1118504. גרסת התוכנית: הוראות 21, תשריט 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

555-0776898

מאא / 100

החלפה מאא / 1 / 159

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: קארו יוסף מס' 3

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6879 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרת התוכנית:

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח לבין שטח לבניני ציבור, ללא שינוי גודל השטחים לכל יעוד. הגדלת תכנית קומת הקרקע. הריסת שטחים שנבנו ללא היתר.

עיקרי הוראות התוכנית:

שנוי מתאר בין המגרש לבניני ציבור לבין המגרש לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי סך שטחי המגרשים ביעודים השונים, בחלקה 56 גוש 6879.

קביעת הנחיות בנייה, קוי בניין ותכסית - לצורך הגדלת השטח הבנוי בקומת הקרקע.

קביעת מעבר נגיש להולכי רגל למבנה הציבורי, דרך השצ"פ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1192400

שם התכנית: בגין 10

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1192400. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שטח התכנית: 1079.000

רשות מקומית: בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 243

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש לרבות על פי "חלופת שקד".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בנין
- שינויי בינוי
- קביעת זכויות יח"ד וקומות עפ"י "חלופת שקד"
- ניוד שטחים
- קביעת שטח ציבורי
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1083591

שם התכנית: תוספות ושינויים להקמת בניין חדש

ברח' כהנמן 140

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1083591 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, תמ"א 38 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/107/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

368.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 140

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 224

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד.
- ב. ניווד שטחים.
- ג. שינויים בקווי בניין.
- ד. תוספות עפ"י תמ"א 38.
- ה. שינויי בינוי עפ"י סעיף א62(א)5.
- ו. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ז. הוספת שימוש מסחרי.
- ח. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.
- ט. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
- י. קביעת קיר משותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11249, עמוד 5264, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 504-0902742

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2506 - נוימן איחוד וחלוקה מס' 504-0902742. מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הר / 1635 / ה

שינוי הר / 1706 / א

כפיפות הר / 2000 / ב

שינוי הר / 253 / א

כפיפות הר / מק / 2000 / מב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: זאב מס' 24

רחוב: זאב מס' 26

גושים וחלקות:

גוש: 6543 מחלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 6543 מחלקה: 40 עד: 40 שלם

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על חלק מהתכנית שינוי שטחי הבנייה ללא תוספת שטח ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. עיצוב חניה, על פי סעיף א62(א)5, שינוי הינו בהתאם לסעיף א62(א)5.
2. העברת 59 מ"ר ממגרש למגרש.
3. שינוי קו בנין בתא שטח 2 על פי סעיף א62(א)4 קו בנין מזרחי מ-3 ל-5 מ ובחלק המזרחי דרומי מ-3 מ קו בנין דרומי מ-4 ל-3 מ
4. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
5. תכנית איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף א62(א)1.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaa.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי - ובהתאם לתו הסגול. כל הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הרצליה -

ביה"ס הנדיב ורחוב בצלאל - הר/מק/2487

מס' 504-0878454

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הרצליה - ביה"ס הנדיב ורחוב בצלאל - הר/מק/2487 מס' 504-0878454. מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הר / 1206 / ת

שינוי הר / 2000 / שבצ

כפיפות הר / 253 / א

שינוי הר / 258 / מע