



נספח טבלת הקצאה ואיזון בסכמת הבעלים

לתכנית מפורטת מס' 502-1042118 איחוד חלקות - רחוב החרושת, בת ים

תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין			מס"ד		
		ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה	מס' המגרש המוקצה		ייעוד החלקה	החלקים בבעלות (באחוזים)	החלקים בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ת.ז. / ח.פ.	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום		חלקה	גוש
					סופי	ארעי											
		מגורים מסחר ותעסוקה(*)	100.00%	6,006.39 מ"ר			1	66.50%	1	(1)	514512169	פ.פ. אפריקה אינווסט בע"מ	3,986 מ"ר	5,043 מ"ר	30	7129	1
					33.50%	1		(2)	514512169	פ.פ. אפריקה אינווסט בע"מ	2,008 מ"ר	2,354 מ"ר	29	2			
			100.00%	6,006 מ"ר	סה"כ			100.00%	סה"כ			5,994 מ"ר	7,397 מ"ר	סה"כ			
		דרך מאושרת	-	1,160.30 מ"ר			2	-	1	(1)	514512169	פ.פ. אפריקה אינווסט בע"מ	973 מ"ר	5,043 מ"ר	30	7129	3
		ש.צ.פ.	-	250.00 מ"ר			3	-	1	(2)	514512169	פ.פ. אפריקה אינווסט בע"מ	180 מ"ר	2,354 מ"ר	29		4
								-	1	(1)	514512169	פ.פ. אפריקה אינווסט בע"מ	84 מ"ר	5,043 מ"ר	30		5
								-	1	(2)	514512169	פ.פ. אפריקה אינווסט בע"מ	166 מ"ר	2,354 מ"ר	29		6
			-	7,416.7	סה"כ			100.00%	סה"כ			7,397 מ"ר	7,397 מ"ר	סה"כ(**)			

(*) כמופיע בתקנון התוכנית מתוך תא שטח מס' 1 בייעוד מגורים מסחר ותעסוקה סך של 1,230 מ"ר מבונים עיקרי ו-375 מ"ר מבונים שירות ישמשו למבנים ומוסדות ציבור וירשמו על שם עיריית בת ים בהתאם להוראות התוכנית סעיף 6.2(טז).



23/01/2023

תאריך

1813

מס' רישיון

רועי בלייר

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין

נספח שעבודים לפי תקנה 13- תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט - 2009:

הערות						
מס' הערה	מהות	מס' שטר	מועד רישום	מוטב	פרטי המתחייב	מס' חלקה ארעי
(2)	משכנתא מדרגה ראשונה	21320/2011/1	26/09/2011	בנק הפועלים בע"מ ח.פ. 520001118	בעלים	30
(1)	משכנתא מדרגה ראשונה	181/2012/1	02/01/2012	בנק הפועלים בע"מ ח.פ. 520001118	בעלים	29

