

### גושים וחלקות:

גוש: 17835 חלקות במלואן: 38, 72.

גוש: 17835 חלקי חלקות: 37.

קואורדינטה X: 229929

קואורדינטה Y: 732966

### מטרת התכנית:

הגדרת זכויות בנייה שטח בנייני ציבור מאושר

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם ישיבת הסדר ולמתחם למבני ציבור

2. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לחניון

3. שינוי ייעוד משטח בנייני ציבור לשביל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11071, התשפג, עמוד 3287,

בתאריך 26/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף

הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828 כל מעוניין

רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.

iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0957340

### שם התכנית: ג/26524 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בשטח מגורים בסח'נין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0957340 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/668 מס' התכנית

החלפה ג/9169 מס' התכנית

החלפה ג/9354 מס' התכנית

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין במרכז העיר סח'נין, דרומית לכביש 805.

### גושים וחלקות:

גוש: 19318 חלקות במלואן: 21.

גוש: 19318 חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 227525

קואורדינטה Y: 752025

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בשטח מגורים בסח'נין.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. הגדלת תכסית הבנייה.

3. שינויי קווי הבנייה.

4. הגדלת מס' הקומות וגובה הבנייה.

5. חלוקה בהסכמת הבעלים.

6. שינוי גודל מגרש מינימאלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10450, התשפ"ב, עמוד 7150,

בתאריך 24/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב

הגליל, סח'נין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 505-1097757

"ח/מק/229 - עוזי חיטמן 3 - תוספת שטח עבור

הרחבת מרפסות קיימות"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 108ג' לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

505-1097757 גרסת: הוראות - 12, תשריט - 7

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' התכנית

שינוי ח/1 מס' התכנית

כפיפות ח/1/15 מס' התכנית

כפיפות ח/1/23 מס' התכנית

כפיפות ח/1/8 שינוי ח/300

שינוי ח/1/300 א שינוי ח/3/300 ג

כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/10/ד/10

כפיפות תמא/38 ח/1 א כפיפות תמא/38/1

כפיפות תמא/38/2 כפיפות תמא/38/3 א

כפיפות תמא/38/2 כפיפות תמא/4/2

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' עוזי חיטמן 3, ישוב חולון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6871 חלקה: 76

### עיקרי הוראות התכנית:

(א) הוספת 296 מ"ר לצורך הרחבת מרפסות קיימות בתחום

הבינוי הקיים לפי סעיף 62 א (א) (16)א(1) לחוק.

(ב) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

### מטרות התכנית:

הוספת שטחים לצורך הרחבת מרפסות בחזית לרחוב עוזי

חיטמן ובחזית הפונה לשצ"פ, במסגרת קורות קיימות, כדי

לאפשר שיפור דיור במבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/03/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11374, עמוד 6361, בתאריך 25/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588-05 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1103829

### שם התכנית: תוספת שטחי בנייה בגוש 11288

חלקה 140, מגרש 1133

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1103829. מונה תרפיס הוראות 7, מונה תרפיס תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלים: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.965

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0271387

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025 / א

### מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור ושינוי קווי בניין בבניין בפורדיס גוש 11288 מגרש 1133

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4

הגדלת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16 (2)

הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5

תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אורי בוסקילה**

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-0960161

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0960161 "חלוקה חרשה בחלקה 2 בגוש 20308" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/294. מונה תרפיס: הוראות 24, תשריט 17

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20308, 2 עד: 2, שלם

חלק מגוש מוסדר 20308, 12 עד: 12, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20308, 19 עד: 19, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.- לפי סעיף 62 א(א)1

2. שינוי בקווי בניין לענין מבנים קיימים.- לפי סעיף 62 א(א)4

3. שינוי בהוראות התכנית בדבר בינוי.- לפי סעיף 62 א(א)5

4. שינוי גודל מגרש מינימאלי.- לפי סעיף 62 א(א)7

5. שינוי מס' קומות.- לפי סעיף 62 א(א)4

6. תוספת אחוזי בנייה 7%- לפי סעיף 62 א(א)16

7. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.- לפי סעיף 62 א(א)15

הכל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1170216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1170216 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

כפיפות ג / 16613 החלפה ג / 5248 החלפה ג/6655

החלפה ג / 7884

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: דבוריה

שטח התכנית: 1563.000 מ"ר