

כמו כן התכנית מציעה מגרש ביעוד מוסדות ומבני ציבור, וקביעת שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של כ- 1200 מ"ר, וכן יצירת מרחב פעיל במפלס הקרקע באמצעות קביעת זיקת הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה 1965.
- ב. קביעת הוראות לשינוי יעוד: מיעוד מגורים ליעוד "מגורים ומסחר", ומיעוד דרך למבנים ומוסדות ציבור.
- ג. קביעת תכליות והוראות בנייה לאזור המגורים והמסחר.
- ד. קביעת מגרש ציבורי ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בשטח של כ- 1,439 מ"ר, וקביעת הוראות לגביו.
- ה. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- ו. קביעת הוראות לבניית 240 יח"ד בתמהיל מגוון ובמוצע של כ- 85 מ"ר (עיקרי+שירות), בגובה 19-10 קומות.
- ז. 36 יחידות דיור מסך כל יחידות הדיור בתכנית זו יוקצו עבור דירות בהישג יד, בהתאם לתוספת השישית בחוק התכנון והבנייה.
- ח. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל בתחום התוכנית בשטח שלא יפחת מ- 2,500 מ"ר.
- ט. קביעת זכויות בנייה מרביות לשימושים השונים: סה"כ זכויות למגורים 24,395 מ"ר עיקרי+שירות קרקעי, סה"כ זכויות למסחר 830 מ"ר עיקרי+שירות (על קרקעי), סה"כ זכויות לשטחי ציבור בנויים במבנה המגורים 1,200 מ"ר עיקרי + שירות. סה"כ זכויות למוסדות ציבור במסגרת המגרש המיועד למבני ציבור עד 5,756 מ"ר.
- י. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית.
- יא. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
- יב. קביעת שטחים לצרכי ציבור וקביעת הוראות לגביהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11038 עמוד 2856 בתאריך 10/01/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-1088558 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1088558 תא/מק/5077 - העברת זכויות ממרחב אלון בצלות לתע"ש השלום בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8987 חלקות בשלמותן 3-2, 30
גוש מוסדר 9256 חלקה בשלמותה 21

מיקום/כתובת:

אלוף בצלות 6, 2, 4, 1.

דרך השלום 15

הרצל 53, 53

השוק 32

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור מרחב השוק ההיסטורי בסמטת אלון בצלות באמצעות העברת זכויות ממנו על-פי תכנית השימור לטובת תוספת שטחים למגורים וקומות במגרש המקבל.

עיקרי הוראות תוכנית:

1. העברת זכויות בנייה מהמגרש המוסר, תא שטח 1, למגרש המקבל, תא שטח 2.
2. תוספת 602.92 מ"ר שטח עיקרי למגורים למגרש המקבל.
3. תוספת 200 מ"ר שטחי שירות (כולל ממ"ד) למגרש המקבל מכח סעיף 1, סעיף 1.2 לנספח ה' בתכנית השימור.
4. מחיקה של 605.72 מ"ר שטח עיקרי מהמגרש המוסר.
5. תוספת של 2 קומות במגרש המקבל.
6. הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור במגרש המוסר, בהיקף שווי הזכויות המועברות בהתאם לתכנית השימור תא/2650.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949-05 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית

מס': 501-1077825

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

גמליאל 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1077825 גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,
תמ"א/38 כפיפות, 0462721-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות,
0134205-501 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

472.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבן גמליאל 3

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 169

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. נידוד שטחים בין הקומות
5. תוספות עפ"י תמ"א 38
6. קביעת שטח ציבורי
7. קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/4/2023 ובילקוט הפרסומים 11261, עמ' 5394, בתאריך 2.4.23 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1136183

שם התכנית: מכ/מק/869 – הסדרת בניו

ברח' ויצמן 44 טירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1136183. גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0661652 החלפה 2 / 20 / 6
החלפה ג / 936 שינוי מכ / 201
כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל
ישוב: טירת הכרמל, שכונת כהן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10677 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי
גוש: 10679 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

מגרש:

76 שלם מתוכנית: 2/20/6

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה ברחוב ויצמן 44 טירת כרמל ומתן אפשרות להרחבת הדירות הקיימות בהתאמה לתנאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון ובנייה: כמסומן בתשריט.
2. שינוי הוראות בדבר מס' קומות: 4 קומות במקום 2 קומות, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון ובנייה.

3. הגדלת מס' יחידות דיור: 5 יח"ד במקום 4 יח"ד, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון ובנייה.
4. תוספת שטח כולל עד 20% משטח המגרש ע"פ סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון ובנייה.
5. שינוי הוראות בינוי בדבר בינוי מירבי בקומה בהיקף של 40% עיקרי על די ביטול המגבלה והגדלת תכנית ל-85%, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון ובנייה.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים, לפי סעיפים 62(א)(19) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/6/2023 ובילקוט פרסומים 11401, עמ' 6709, בתאריך 7/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה", טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1159649

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1159649 "העתקת שביל גישה 34-8765 באקא אלגרביה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 05-354-8765. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 6

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 8765, חלקי, 34 עד: 34, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י 62(א)(1)
2. הקטנת קווי בניין עפ"י 62(א)(4)
3. תוספת של 20% שטח כולל לבנייה ברשות עירונית עפ"י 62(א)(16).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת