

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: תעוז, מגרש 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5124 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 86, 93

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין חדשים.
2. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש C2.
5. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.
6. שינוי יעוד במגרש המופרד C2 ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/10/2024 ובילקוט פרסומים 12810, עמ' 89, בתאריך 8.10.2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

התחדשות עירונית רבי עקיבא-הרצליה -

הר/מק/2310 - מס' 504-0828335

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, התחדשות עירונית רבי עקיבא-הרצליה - הר/מק/2310 מס' 504-0828335. מהדורת הוראות: 45, מהדורת תשריט: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1163	החלפה הר / 1266
החלפה הר / 1635	החלפה הר / 253 א
החלפה הר / 464	כפיפות תממ / 5
כפיפות תמ"א / 70	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה - כפר שמריהו

ישוב: הרצליה

המתחם מוגדר ע"י רחובות רבי עקיבא מדרום, בן יהודה ממזרח, גורדון מצפון וביה"ס לב טוב ממערב. הכתובות הכלולות בתכנית הן: רבי עקיבא 9, 11. בן יהודה 96, 98 גורדון 60.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6546 מחלקה: 492 עד: 492 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 495 עד: 495 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 563 עד: 563 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 629 עד: 629 חלקי

מטרות התוכנית:

התווית תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנים קיימים (הכוללים 56 יח"ד) והקמת מתחם מגורים חדש בן 170 יח"ד המשלב שטח למבנה ציבור ושטח זיקות הנאה לטובת הציבור בין הרחובות רבי עקיבא, בן יהודה, א.ד. גורדון וביה"ס לב טוב, תוספת שטחי ציבור מבונים בעירוב שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' קומות וגובה בנייה מרביים לטובת הקמת 6 מבני מגורים בני 10-7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקביעת מס' קומות מתחתיה לטובת חניון תת קרקעי.
2. קביעת כמות יח"ד בהיקף של 170 יח"ד סה"כ בתחום התכנית. מתוכן לפחות 25% דירות קטנות בשטח כולל עד 75 מ"ר כולל ממ"ד, לטובת דיור מכליל. ובלבד שלפחות 15% מכלל יח"ד אלו יהיו דירות קטנות בשטח של כ-30-55 מ"ר כולל ממ"ד.
3. איחוד וחלוקה ללא הסכמה על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת שטח עיקרי ושטח שירות מעל הכניסה הקובעת, והגדלת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת לטובת הקמת חניונים תת קרקעיים.
5. הרחבת דרכים: רבי עקיבא, א.ד. גורדון, בן יהודה בתחום התכנית לטובת הרחבת מדרכות, נטיעות ופיתוח הרחוב.
6. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל יעוד וקביעת הוראות בנייה.
7. הקצאת שטחים ציבוריים מבונים על פי השימושים המותרים לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, ושטחים פתוחים (חצר/מרפסת) עבור השטח הציבורי המבונה.
8. קביעת הסדרי תנועה, כניסות לחניונים ויציאת גישה ומעבר רגלי בין רחוב רבי עקיבא לרחוב א.ד. גורדון.
9. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל.
10. קביעת הוראות עיצוב ופיתוח.
11. קביעת הוראות להריסה מבנים.
12. קביעת הנחיות בנושאים סביבתיים, מניעת מטרדים, בנייה ירוקה וקיימות.
13. קביעת הוראות להליך רישוי.
14. קביעת הוראות לרישום השטחים הציבוריים והשטחים הציבוריים המבונים.
15. קביעת הוראות ותנאים לתעודת גמר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.4.2023 ובילקוט פרסומים 11270, עמ' 5467, בתאריך 16.4.2023 כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני lirone@herzliya.muni.il או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1368281-611,

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה