

3. קביעת קווי בניין ותכנית בנייה מותרת בתחום התכנית לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגבהת גובה הבינוי המותר ל-5 קומות ברוטו מקסימום על מנת לאפשר ניצול מיטבי של המגרש לפי סעיף 62א(א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
5. שמירה על החצרות, שטחי הציבור הפתוחים והעצים הבוגרים.
6. יצירת בסיס לפתרונות חניה עתידיים בתת הקרקע לפי סעיף 62א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
7. הוספת שימוש לקיוסק במגרש לצורכי ציבור שלא יעלה על 40 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591532, הדואר האלקטרוני yaelka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי- ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בכתב גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-1058460

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 553-1058460. מונה גרסת הוראות: 9 מונה גרסת תשריט: 4

המהווה כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: רש / 210 א / כפיפות: רש / 990
שינוי: רש / 446 / שינוי: רש / 1 / 446
שינוי: רש / מק / 998

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון
ישוּב: רמת השרון, שכונה: נווה גן רחוב: הגנים מס' בית: 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6414 מחלקה: 138 עד: 138 שלם

פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 504-1126317

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, בית ספר יוחנני הר/מק/2534 מס' 504-1126317. מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1300 / החלפה הר / 2000 / שבצ
החלפה הר / 253 א / החלפה הר/מק/ 2000 / מע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוּב: הרצליה

כתובת:

המתחם נמצא בצפון הרצליה בשכונת הרצליה הירוקה. גבול מערבי-רחוב ההגנה, גבול דרומי-רחוב העלייה השנייה, גבול מזרחי- רחוב ש"י עגנון

גושים וחלקות:

גוש: 6536 מחלקה: 843 עד: 843 שלם
גוש: 6536 מחלקה: 851 עד: 851 שלם
גוש: 6536 מחלקה: 852 עד: 852 שלם

מסרת התכנית:

1. שינוי פריסת ייעודי הקרקע וחלוקת המגרשים בתחום התכנית.
2. הוספת שטח בנייה לבנייני ציבור לטובת הרחבת בית הספר "יוחנני" והקמת מבנה גני ילדים משולב.
3. הוספת זכויות לחניה תת קרקעית במגרש 103 מתחת למגרש הספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מגרשים חדשים למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח על מנת לאפשר את הרחבת ביה"ס ובניית מבנה גני ילדים ומעון.
2. תוספת זכויות למגרש מבני ציבור בתצורתו החדשה לפי סעיף 62א (א) (18) לחוק התכנון והבנייה.

מטרות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה על פי סעיף 62(א)(16)(א) לחוק

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה על פי סעיף 62(א)(16)(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בוקר, מעריב עסקים, ו-מעריב זמן שרון בתאריך 26/07/2023 בילקוט פרסומים מס' 11271, עמוד 5474 בתאריך 16/04/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1136787-303

הוספת יח"ד – גוש 10620 חלקה 348, קיסריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1136787 – הוספת יח"ד – גוש 10620 חלקה 348, קיסריה.

שינוי לתוכנית:

שינוי חכ/44/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, רחוב האגס 8, קיסריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10620 חלקי חלקות: 348

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידת דיור: תוספת יח"ד 1 לפי סעיף 62(א)(8), סה"כ 3 יח"ד.
- ב) תוספת זכויות בנייה: תוספת 50 מ"ר עיקרי מעל הכניסה הקובעת, לכל תאי שטח יחד – לפי סעיף 62(א)(17)ב).
- ג) תוספת יחיד – לפי סעיף 62(א)(15). שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)(4): הקטנת קו בניין קדמי – מ 5 מ' ל 4 מ', הקטנת קו בניין צדדי שמאלי – מ 4 מ' ל 3 מ'. הקטנת קו בניין צדדי ימני – מ 4 מ' ל 3 מ'. הקטנת קו בניין אחורי – מ 5 מ' ל 3 מ'.
- ד) הגדלת תכסית – מ 35% ל 40% לפי סעיף 62(א)(5).
- ה) חלוקת חלקה 348 ל-3 תאי שטח לפי סעיף 62(א)(7)
- ו) הוספת הוראות להריסת מבנים קיימים וזיקת מעבר לפי סעיף 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/4/2023 ובילקוט פרסומים 11278, עמ' 5544, בתאריך 18/4/2023.

ילקוט הפרסומים 11935, י"ד בטבת התשפ"ד, 26.12.2023

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136215 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס': 1257575-353

שם התכנית: ניווד שטח מעבר מקורה עם זיקת הנאה

לציבור מתחם מרכז קנדי באור עקיבא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1257575-353. גרסת נתוני הוראות 5, גרסת נתוני תשריט 3

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10635 מחלקה: 184 עד: 184 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.024

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1034

מטרת התכנית

ניוד שטח מעבר מקורה עם זיקת הנאה לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62(א)ק.ט.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)ק.ט.
3. יוד שטח מעבר מקורה עם זיקת הנאה לציבור עפ"י סעיף 62(א)ק.ט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוקסילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון