

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: בית שמש, שכ' רבמ"ש ב', רח' רבי טרפון 3-1.

גושים וחלקות:

גוש 5941 חלקה 11.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199600 וקואורדינטה אורך 625775.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' מיוחד, לאזור מגורים ג' עפ"י מבא"ת.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומה, סה"כ 7 קומות ברח' ר' טרפון 1 ו-8 קומות ברח' ר' טרפון 3.
5. תוספת 8 יח"ד, לסה"כ 44 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
11. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר הכנת תוכנית מס': 505-1241256

שם התוכנית: מתחם הופיין חולון -

הודעה על הכנת תוכנית

נמסרת בזה הודעה בדבר הכנת תוכנית בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הכנת תוכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס': 505-1241256.

תחום התכנית:

מדרום: רח' קלויזנר, ממזרח: רח' ראובן ברקת, ממערב: גן הרצל, מצפון: שד' גולדה מאיר והמכון הטכנולוגי חולון.

גושים וחלקות:

גוש: 6043 חלקות בשלמותן: 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1813, 1814, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1931, 1948, 1949, ח"ח: 1938.

גוש: 6740 חלקות בשלמותן: 265, 266, 267, 269, 298, 299, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, ח"ח: 459

גוש: 6746 חלקות בשלמותן: 166, 167, 168, 249, ח"ח: 219, 284

גוש: 6867 חלקות בשלמותן: 36

גוש: 6868 ח"ח: 52

השינויים המוצעים:

הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: התחדשות עירונית באזור תחנת המטרו "גולדה" M3 לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:

1. לא תותר הוצאת היתר בנייה מכוח ח/619, תכנית כוללת להתחדשות עירונית וחיוזוק מבנים בפני רעידות אדמה, מס' 505-0464347.
2. תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:
- א. מכוח זכויות מוקנות בתכניות מאושרות.
- ב. לטובת נגישות ובטיחות.
- ג. לטובת חיוזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה.
- ד. לטובת בניית ממ"דים או חדרי ממוגנים בתחום קווי בניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה ח/619.
- ה. התנאים לא יחולו על שטחי ציבור.

תוקפם של התנאים:

שנתיים מיום פרסום ההודעה או הפקדת התכנית, המוקדם מבניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר למשרדי למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בנין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-1108513

הוספת שימושים זכויות וקומות בשטח למבנים

ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-1108513 - הוספת שימושים זכויות וקומות בשטח למבנים ומוסדות ציבור. גרסת הוראות 21, תשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי קא/412

כפיפות תתל/103

כפיפות תתל/70/א

כפיפות תתל/70/ב

כפיפות תתל/70/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כל מרחב התכנון של העיר קריית אונו, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

כל מרחב תכנון קריית-אונו

עיקרי הוראות התכנית:

1. עריכת תכנית מתאר עירונית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר אשר תתקן ותחליף תכניות אזוריות ונקודתיות החלות באזורים השונים בעיר. התכנית תאפשר הוצאת היתרי בנייה.
2. עדכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור תוך ניצול אופטימאלי של הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2023 ובילקוט פרסומים 11278, עמ' 5544, בתאריך 18/4/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 506-1135300

שם התכנית: רג/מק/1753/א – משולש הבורסה – תוספת קומות ושינויים גיאומטריים

נמסרת בוו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-1135300. גרסת התכנית:

הוראות – 32 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 506-0406942

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב: בגין מנחם 37

קואורדינטה X: 181369.00

קואורדינטה Y: 666154.00

גושים וחלקות:

גוש: 6207 חלקי חלקה: 912, חלקי

גוש: 6207 חלקי חלקה: 915, שלם

גוש: 6207 חלקי חלקה: 917, שלם

גוש: 6207 חלקי חלקה: 919, שלם

גוש: 6207 חלקי חלקה: 922, שלם

גוש: 6207 חלקי חלקה: 924, שלם

מטרת התכנית:

שיפור שימוש בקרקע לצורך תכנון מיטבי ע"י שינויים בגיאומטריה ובמס' הקומות וללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה ויעודי הקרקע, ביחס לתכנית מאושרת מס' 506-0406942, לצורך הקמת מתחם הכלל שימושים מעורבים של תעסוקה, מגורים, מסחר, מעונות סטודנטיים ושימושים ציבוריים, לרבות חניון ציבורי, כחלק מפיתוח מתחם משולש הבורסה, הנמצא באזור צפון מערב הבורסה, ממזרח לתוואי דרך 20.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי בחלוקה של תאי השטח 100, 200, 300 המהווים מגרש אחד, ע"פ סעיף סעיף 62א(א)(1).

(ב) הגדלת מס' הקומות המירבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62א(א)(4).

(ג) שינוי מיקום תחום זיקת הנאה להולכי רגל במגרש, בהתאמה לשינוי בתאי השטח המוצעים, ע"פ סעיף 62א(א)(9).

(ד) שינוי קווי בנין ע"י קביעתם בהתאמה לשינוי בתאי השטח המוצעים, לפי סעיף 62א(א)(4).

(ה) התרת ניווד שטחי שירות בין תאי השטח, לפי סעיף 62א(א)(6).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753579. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-1223908

שם התכנית: רג/מק/1882 – הגדלת שטח למבני ציבור ברחוב גולומב

נמסרת בוו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-1223908. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1033/ג

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 340/ג

שינוי 506-0932194