

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 152-0753574 כפיפות 152-0406082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון

מיקום: סמוך למחלף כביש מס' 1. בכניסה המערבית הראשית של הישוב מבשרת

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30318 חלקות במלואן: 11

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין בתת הקרקע על פי סעיף 4א62(א)
2. תוספת קומה לקיים על פי סעיף 4א62(א)
3. תוספת של כ 32- חדרי מלון למאושר (סה"כ 340 חד')

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6, מייל avital@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 152-1168046

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1168046 - תוספת זכויות ברחוב השקמה 14 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 17 תשרי: 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי הל/250

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון.

שכונה: עמק הארזים שכונה ט' השקמה 14.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30498 חלקות במלואן: 31

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל לכניסה הקובעת + קומה 1 מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת זכויות בנייה ב-20% מגודל החלקה בהתאם לסעיף 4א62(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה
4. קביעת הוראות לגבי עצים בוגרים

5. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 4א62(א)15) לחוק התכנון והבנייה.

6. הגדלת תכנית הבניין מ-30% ל-40%. בהתאם לסעיף 4א62(א)9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/05/2024 ובילקוט פרסומים 12466, בתאריך 16/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**תומר ביטון**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 05-0963314

**ח/מק/232 - התחדשות עירונית ברח' אילת 74-72**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 05-0963314. גרסת: הוראות - 41, תשרי: 22

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי: ח/1, ח/14/1, ח/15/1, ח/23/1, ח/4/1, ח/8/1, ח/418/1, ח/60/1, ח/71, ח/מק/418/2000  
כפיפות: ח/24, תמא/10/ד/10, תמא/4/א/23, תמא/2/4, תתל/101/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון  
התכנית ממוקמת בשכונת ג'סי כדן בצומת הרחובות אילת ועין יהב.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7127 חלקות: 54-55 בשלמותן

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת יעודי קרקע ושימושים.
2. הרחבת דרכים קיימות.
3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד ותמהיל דיור, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ומעבר כלי רכב.
5. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
6. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
7. קביעת הנחיות מיוחדות.
8. קביעת תנאים בהליך רישוי.
9. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות לניהול מי נגר, הוראות סביבתיות והוראות נוספות.
11. סימון סטטוס עצים לשימור, כריתה או ו/העתקה.
12. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

## מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית בשכונת ג'סי כהן בצמוד לתוואי המטרו העתידי. התכנית כוללת הריסת שני מבני מגורים והקמת מבנה מרקמי בעירוב שימושים ומגדל מגורים. כמו כן, התכנית מרחיבה את זכות הדרך של רחובות אילת ועין יב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/04/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11330, עמוד 6059, בתאריך 11/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## זוהר נוימרק

יושב ראש וועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 460-1189190

נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 460-1189190 – הוספת יחידת דיור במגרש 328. גרסת הוראות 20 תשריט 8

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/518	שינוי זמ/6/500
כפיפות זמ/500	כפיפות זמ/5/500
כפיפות 460-0729327	כפיפות 453-0340554

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3872 חלקות במלואן: 50

## עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יח"ד ובריכה, שינוי בקווי בניין, ניווד שטחים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2024 ובילקוט פרסומים 12085, עמוד 3795, התשפ"ד

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה. רח' ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## שלום אזרד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1183524

שם תכנית: הר/מק/423/284' מתחם התחיה הדרים –

## הוד השרון

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1183524. מהדורת הוראות: 67 מהדורת תשריט: 25

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1/236
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1/263
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1/263
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1/236
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1/38

## גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6407 חלקות: 182-183,185  
שטח תכנית בדונם: 3.964

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: התחיה, 30,32,11,7  
ישוב: הוד-השרון כתובת: מרחביה,

## מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית למתחם התחיה – הריסה של 68 יחידות דיור והקמת 196 יחידות דיור בשלושה מבני מגורים.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת והארכת דרכים לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בנייה לשימושים השונים לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוראות לנושא הריסת מבנים והפקעות לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2,310 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לטובת חניון לפי סעיף 62 א(ג) תואם סעיף 6.6.1 ה, בתכנית הכוללת הר/2050.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ויחידות דיור בהתאם לתכנית הכוללת הר/ 2050 ולהר/ 1/38.
- קביעת גובה ומס' קומות בנייה בהתאם לסעיף 8.4.5 בתכנית הכוללת הר/ 2050 ולהר/ 1/38.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09 - 8894156 ובכתובת מייל [moranb@hod-hasharon.muni.il](mailto:moranb@hod-hasharon.muni.il), וכתובת דיוור: DvoraF@hod-hasharon.muni.il, העתק ההתנגדות יומצא