

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

04/09/2023

לאשר את התוכנית

16/10/2023

פברואר 2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוזתל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

19/09/2022

להפקיד את התוכנית

30/04/2023

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

חוות דעת מומחה

סקר עצים בוגרים

בריכת איגום רמת יוסף בת ים

גוש : 7131 חלקה : 189

לבקשת המזמין בדקתי את שטח המגרש ועד למרחק של 5 מ' מגבולות המגרש הסמוכים למגרש כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (אוג' 2016 של פקיד יערות ארצי).

רצ"ב נתוני העצים בתחום המגרש ובמרחק של עד 5 מ' מגבול המגרש.
בסקר נמצאו 11 עצים לכריתה ולשימור 15 עצים לשימור



טבלת ערכיות:

שם המין	שם מדעי	ערכיות נמוכה 0-6	ערכיות בינונית 7-13	ערכיות גבוהה 14-16	ערכיות גבוהה מאוד 17-20	סה"כ
אורן מירושלים 55,45,85	Pinus Halepensis			3		3
אורן ירושלים שכן 88,87,86,48,47,46,49,50,51,52	Pinus Halepensis		1 (87)	7	2 (51,52)	10
הדר לא בהגדרות -שכן 54	Citrus	1				1
הדר לימון - שכן 53	Citrus Limon			1		1
וושנגטוניה מתה	Washingtonia	1				1
מכנף נאה - שכן 39	Tipuana Tipu			1		1
צחר כחלחל 81,82,83	Leucaena leucocephala		3			3
צחר כחלחל לא בהגדרות	Leucaena leucocephala	4				4
מחר כחלחל -מת 44	Leucaena leucocephala	1				1
רימון לא בהגדרות - שכן 54	Punica Granatum	1				1
		8	4	12	2	26

8	עצים בערכיות נמוכה	31%
4	עצים בערכיות בינונית	15%
12	עצים בערכיות גבוהה	46%
2	עצים בערכיות גבוהה מאוד	8%



טבלת מידע מרכזת:

מספר העץ	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	כמות הגזעים	קוטר (ס"מ)	סך ערכיות העץ 0-20	ערכיות העץ	סטטוס מוצע
1	אורן ירושלים - שכן 88	1	15	1	56	16	ערכיות גבוהה	שימור
2	אורן ירושלים - שכן 87	1	17	1	45	13	ערכיות בינונית	שימור
3	אורן ירושלים - שכן 86	1	18	1	39	14	ערכיות גבוהה	שימור
4	אורן ירושלים - 85	1	15	1	49	14	ערכיות גבוהה	כריתה
5	צחר כחלחל - 81	1	7	3	60.5	11	ערכיות בינונית	כריתה
6	צחר כחלחל - 82	1	11	3	65	12	ערכיות בינונית	כריתה
7	צחר כחלחל - 83	1	9	1	38	12	ערכיות בינונית	כריתה
8	ושינגטוניה מתה	1				0	ערכיות נמוכה	כריתה
9	צחר כחלחל לא בהגדרות	1				0	ערכיות נמוכה	כריתה
10	צחר כחלחל לא בהגדרות	1				0	ערכיות נמוכה	כריתה
11	צחר כחלחל לא בהגדרות	1				0	ערכיות נמוכה	כריתה
12	צחר כחלחל לא בהגדרות	1				0	ערכיות נמוכה	כריתה
13	צחר כחלחל מת 44-	1				0	ערכיות נמוכה	כריתה
14	אורן ירושלים - 55	1	11	1	46	15	ערכיות גבוהה	כריתה
15	מכנף נאה שכן - 39	1	5	1	38	15	ערכיות גבוהה	שימור
16	רימון לא בהגדרות שכן - 54	1				0	ערכיות נמוכה	שימור
17	הדר לא בהגדרות שכן - 54	1				0	ערכיות נמוכה	שימור
18	הדר לימון שכן-53	1	4	3	מ(10 קטן) 9/8/8	14	ערכיות גבוהה	שימור
19	אורן ירושלים שכן-48	1	14	1	57	14	ערכיות גבוהה	שימור
20	אורן ירושלים שכן -47	1	11	1	44	15	ערכיות גבוהה	שימור
21	אורן ירושלים -45	1	15	1	47	15	ערכיות גבוהה	כריתה



22	אורן ירושלים שכן - 46	1	12	1	43	15	ערכיות גבוהה	שימור
23	אורן ירושלים שכן - 49	1	12	1	58	15	ערכיות גבוהה	שימור
24	אורן ירושלים שכן - 50	1	13	1	48	15	ערכיות גבוהה	שימור
25	אורן ירושלים שכן - 51	1	12	1	57	17	ערכיות גבוהה מאוד	שימור
26	אורן ירושלים שכן - 52	1	13	1	62	17	ערכיות גבוהה מאוד	שימור





מסכמת שווי והמלצות:

מס' העץ	שם המין	כמות	שווי העץ לכריתה	כריתה	כמות	שווי העץ לשימור	שימור
1	אורן ירושלים - שכן 88				1	17724.67	שימור
2	אורן ירושלים -שכן 87				1	7630.2	שימור
3	אורן ירושלים - שכן 86				1	8596.69	שימור
4	אורן ירושלים -85	1	9046.97	כריתה			
5	צחר כחלחל - 81	1	0	כריתה			
6	צחר כחלחל - 82	1	0	כריתה			
7	צחר כחלחל - 83	1	0	כריתה			
8	ווינגטוניה מתה	1	0	כריתה			
9	צחר כחלחל לא בהגדרות	1	0	כריתה			
10	צחר כחלחל לא בהגדרות	1	0	כריתה			
11	צחר כחלחל לא בהגדרות	1	0	כריתה			
12	צחר כחלחל לא בהגדרות	1	0	כריתה			
13	צחר כחלחל מת 44-	1	0	כריתה			
14	אורן ירושלים -55	1	11959.63	כריתה			
15	מכנף נאה שכן - 39				1	5440.99	שימור
16	רימון לא בהגדרות שכן - 54				1	0	שימור
17	הדר לא בהגדרות שכן -54				1	0	שימור
18	הדר לימון שכן -53				1	457.81	שימור
19	אורן ירושלים שכן -48				1	12242.23	שימור
20	אורן ירושלים שכן -47				1	10942.27	שימור
21	אורן ירושלים -45	1	12485.26	כריתה			
22	אורן ירושלים שכן - 46				1	6967.03	שימור
23	אורן ירושלים שכן - 49				1	12675.55	שימור
24	אורן ירושלים שכן - 50				1	13022.2	שימור
25	אורן ירושלים שכן - 51				1	20,812	שימור



26	אורן ירושלים שכן - 52			1	24,623	שימור
----	-----------------------	--	--	---	--------	-------

סיכום		שווי עצים לכריתה	כמות	שווי עצים לשימור	כמות
עצים לכריתה		33491.86	12		
עצים לשימור				141,134.64	14
סה"כ עצים/ סה"כ שווי	26		12		14
					174,626.49



טבלת הסקר:

מס' סידורי	מס' הענ/ענ	שם המין	כמות	גובה העץ (מ')	קוטר משוקלל (ס"מ)	ניקוד מצב בריאות (0-5)	ניקוד מיקום העץ (0-5)	ניקוד ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	S=3.14*R*R	שוי העץ בש"ח	התכנות העתקה
1	1	אורן ירושלים - שכן 88	1	15	56	3	5	3	5	16	מ6.7	2461.8	17724.67	אפסית
2	2	אורן ירושלים -שכן 87	1	17	45	2	5	3	3	13	מ5.4	1589.6	7630.2	אפסית
3	3	אורן ירושלים - שכן 86	1	18	39	3	5	3	3	14	מ4.7	1194	8596.69	אפסית
4	4	אורן ירושלים -85	1	15	49	2	5	3	4	14		1884.8	9046.97	
5	5	צחר כחלחל - 81	1	7	60.5	2	5	0	4	11		2873.3	0	
6	6	צחר כחלחל - 82	1	11	65	2	5	0	5	12		3316.6	0	
7	7	צחר כחלחל - 83	1	9	38	2	5	0	5	12		1133.5	0	
8	8	ושינגטוניה מתה	1			0	5			0			0	
9	9	צחר כחלחל לא בהגדרות	1			0	5	0		0			0	
10	10	צחר כחלחל לא בהגדרות	1			0	5	0		0			0	
11	11	צחר כחלחל לא בהגדרות	1			0	5	0		0			0	
12	12	צחר כחלחל לא בהגדרות	1			0	5	0		0			0	
13	13	צחר כחלחל מת 44	1			0	5	0		0			0	
14	14	אורן ירושלים -55	1	11	46	3	5	3	4	15		1661.1	11959.63	
15	15	מכנף נאה שכן - 39	1	5	38	2	5	3	5	15	מ4.7	1133.5	5440.99	אפסית
16	16	רימון לא בהגדרות שכן - 54	1			0	5			0			0	בינונית
17	17	הדר לא בהגדרות שכן -54	1			0	5			0			0	בינונית
18	18	הדר לימון שכן 53-	1	4	מ10 קטן 9/8	3	5	3	3	14	מ2	63.58	457.81	בינונית
19	19	אורן ירושלים שכן 48-	1	14	57	2	5	3	4	14	מ6.8	2550.46	12242.23	אפסית
20	20	אורן ירושלים שכן 47-	1	11	44	3	5	3	4	15	מ5.3	1519.76	10942.27	אפסית
21	21	אורן ירושלים -45	1	15	47	3	5	3	4	15		1734.06	12485.26	
22	22	אורן ירושלים שכן - 46	1	12	43	2	5	3	5	15	מ5.2	1451.46	6967.03	אפסית
23	23	אורן ירושלים שכן - 49	1	12	58	2	5	3	5	15	מ7	2640.74	12675.55	אפסית
24	24	אורן ירושלים שכן - 50	1	13	48	3	5	3	4	15	מ5.8	1808.64	13022.2	אפסית





אפסית	20,812	3017.54	מ6.8	17	5	3	5	4	57	12	1	אורן ירושלים שכן - 51	25	25
אפסית	24,623	2550.46	מ7.4	17	5	3	5	4	62	13	1	אורן ירושלים שכן - 52	26	26
סה"כ		174,626.49												





קורות חיים-אגרונום אליאב אריאלי

שם פרטי: אליאב

שם משפחה: אריאלי

כתובת: המייסדים 17, גן יאשיה

טלפון: 052-3319777

פקס: 04-6258488

יליד תל אביב, 1958

מצב משפחתי: נשוי + 4

השכלה:

האוניברסיטה העברית בירושלים, הפקולטה לחקלאות, הורטיקולטורה 1985

הגימנסיה הרצליה, מגמת ביולוגיה (1976)

קורסים:

גינון אורגני, מכללת רופין

גוזם מומחה, משרד החקלאות

תעודת עבודה בגובה

אגרונום מומלץ, משרד החקלאות

גן יאשיה 17, טל: 04-6258488, נייד: 052-3319777

גן-אגרונום אריאלי אליאב





מתקין מז"ח מוסמך

ניהול סיכונים בעצי נוי, משרד החקלאות

ניסיון תעסוקתי:

עובד בתחום הגינון משנת 1980.

כיום בעלים של חברת "גן- גינון, שתלנות, חקלאות אורגנית", החברה מתמחה בגינון ויעוץ אגרונומי.

** שירותי גינון, הקמה ואחזקה במגזר הפרטי והמסחרי.

** ייעוץ אגרונומי הכולל: העתקות עצים, סקרי עצים, גיזומים

** שיתוף פעולה עם אגרונומים נוספים, דני כץ, אהרון מנירס, השקיה אקולוגית ערן גיחון וגדעון הרטמן

** שיתוף פעולה עם פקידי יערות בעיריות שונות, קק"ל ואגרונום עיריית ת"א



גן אגרונום-אריאלי אליאב
טל: 04-6258488
טקס: 065317853



גן יאשיה 17, טל: 04-6258488, נייד: 052-3319777

גן-אגרונום אריאלי אליאב