

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1228485

שם התכנית: תוספת קומה ותוספת בנייה בכל

הקומות לשם הרחבת יח"ד, ברח' חי טייב 64

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1228485 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
1/966	החלפה מתאר 62/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: חי טייב 64, מצד אחד, ורח' הרב אבן דגן 17, מצד שני
קואורדינטת X: 216537
קואורדינטת Y: 632050

גושים וחלקות:

גוש: 30350 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 59

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות רח' חי טייב 64, הר נוף

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור למגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - * קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד', ה' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי בהתאם לקיים בשטח.
 - * קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת כניסה לשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - * קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ-5 מעל קומת עמודים קיימת 6ל קומות מעל קומת עמודים קיימת.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 12408 עמוד 8115 בתאריך 26/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מקומית מס': 553-1112465

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 553-1112465. מונה גרסת הוראות: 21 מונה גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

553-0160762	כפיפות רש / 1052
כפיפות רש / 616 / א / 3	כפיפות רש / מק / 1000
כפיפות תמא / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

מתחם גלילות צפון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 211 עד: 212 חלקי
גוש: 6605 מחלקה: 214 עד: 214 חלקי
גוש: 6605 מחלקה: 216 עד: 216 חלקי
גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי בדבר שלבי ביצוע וביטול התניה למתן תעודת גמר- מתחם גלילות צפון.

שינוי שלביות ביצוע וביטול התניה למתן תעודת גמר המתלה בין תעודת גמר לשטחי תעשייה ובין תעודת גמר לשטחי מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלבי ביצוע וביטול התניית מתן תעודת גמר בין השימושים השונים בסעיף 6.9 לתכנית רש/מק/1110 (553-0160762). בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות השרון, כלכליסט, ו-ידיעות רמת השרון בתאריך 5/5/2023 בילקוט פרסומים 11319, עמוד 5976, בתאריך 7/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יצחק רובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון