

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צפון תלפיות רחוב: כספי מרדכי 8  
קואורדינטת X: 221500  
קואורדינטת Y: 629575

## גושים וחלקות:

גוש: 30112 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 32

## מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד מאושרת בהיתר בנייה מס 2020/0752.00 בקומה  
עליונה – רח' כספי 8.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד צפון תלפיות לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר בנייה מס 2020/0752.00 לשם הרחבת יח"ד מאושרת באותה הקומה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11446 עמוד 7460 בתאריך 26.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

### מס' 507-1083054 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-1083054 תא/מק/5133 – הרחבת דרך בדרום גן וולובלסקי מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס תשריט: 25

## גוש/חלקה:

גוש 6110 חלקה 450 בחלקה

## מיקום/כתובת:

גן וולובלסקי חלק דרום מזרחי, בגין 155, נמיר 6

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"דרך מוצעת" זאת בכדי לשפר את הסדרי התנועה באזור

## עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"מבנה ציבור" ל"דרך מוצעת".
- קביעת הוראות ל"דרך המוצעת".
- קביעת מסגרת זמן למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11341 עמוד 6170 בתאריך 15/05/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

## דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-0885590

#### שם תכנית: הר/מק/145/4 ד – מגרש 5

#### אזה"ת נווה נאמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0885590. מהדורת הוראות: 36 מהדורת תשריט: 18

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר 145/4/ב

סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 2050

שטח תכנית בדונם: 3.630

## גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6574 חלקה: 427

## מיקום/כתובת:

ישוב: הוד-השרון כתובת: אזור תעשייה נווה נאמן

## מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה וקומות למגדל משרדים המתוכנן במגרש 5 ע"פ תכנית מאושרת מס' הר/145/4/ב; קביעת השימושים המותרים וזיקת הנאה בתחומי, בהתאם להוראות תכנית המתאר.

## עיקרי הוראות התוכנית:

(א) תוספת שטח עיקרי בתחום המגרש: עד 4,840 מ"ר שטח עיקרי ועד 1,500 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם להוראות תכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62 (א) ג.

(ב) העברת 200 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 (א) 9.

(ג) הגדלת מס' הקומות המירבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ: 12 קומות ל: 16 קומות, בהתאם להוראות תכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62(א)ג.

(ד) קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש, בהתאם להוראות תכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62 (א) ג.