

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה

קואורדינטת X: 220828

קואורדינטת Y: 635459

## גושים וחלקות:

גוש 30561, חלקות: 11-12, 17-20, 22-25, 27-28, חלקי חלקות: 9, 47

גוש 30562, חלקות: 5-7, 11-12, 14-15, 21-32, 37-38, 40-43, 46-

גוש 30563, חלקות: 2, 4, 10-15, 18-20, 25, 30-33, 42-46, 48,

גוש 30564, חלקות: 11, 113, 114, 121, 122, 126, 128-131, 133, 135-136, חלקי

חלקות: 3, 9, 27, 35, 59, 78, 93, 123

גוש 30564, חלקות: 11-34, 39-44, 46-48, 55-68, חלקי חלקות:

4, 7, 54

גוש 30565, חלקות: 2, 4-9, 11-12, 14-15, 23-25, 27-39, 42-46,

גוש 30566, חלקות: 17, 21, 70

גוש 30566, חלקות: 43, 76

## מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנינו שנקבעו בתוכניות 14000, 14000א'-

14000ט' על מנת לאפשר גמישות תכנונית לשלב התכנון

המפורט להיתר, רמת שלמה, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לצורך מימוש תוספות מאושרות כפי

שנקבעו בנספח הבינוי של התוכניות המאושרות החלות

בשטח.

2. שינוי בקווי בניין לצורך התאמה בין תשריט לנספח בינוי

של התוכניות המאושרות החלות בשטח.

3. שינוי בקווי הבניין עבור תוספת מרפסות זיו.

4. שינוי הוראות בינוי בנושאים המפורטים להלן:

א. קביעת אפשרות להקמת מרפסות עפ"י התקנות

ב. שינוי הוראות בינוי לבנייה בנסיגות

ג. שינוי הוראות בינוי בעמודות בבניינים מדורגים

ואינם מדורגים ובבנייה על הגג

ד. שינוי הוראה בדבר החובה להריסת עבירות בנייה

המסומנות בהיתר כתנאי לתחילת עבודות.

ה. שינוי הוראות בינוי בדבר בנייה בחללים קיימים.

5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'

11522 עמוד 8371 בתאריך 30.7.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,

כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,

טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אלעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-1187525

## שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים מגרש

### 435 במבוא ביתר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-1187525. גרסת הוראות: 16, תשריט: 10

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/במ/818 כפיפות: 151-0387068

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: מבוא ביתר

מגרש: 435

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29970 חלקות במלואן: 158

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת 41.93 מ"ר זכויות בנייה.

2. הטמעת שימושי תומכי תירות עפ"י תכנית המתאר.

3. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

15/12/2023 ובילקוט פרסומים 11862, עמוד 1595, בתאריך

4.12.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל'

02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון

המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1064823

## שם התכנית: הרחבה בבנין קיים בירנבוים 11

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1064823

גרסת הוראות 12 תשריט 9

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/501,

בב/מק/105/אגפים כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1397.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: בירנבוים 11

גושים וחלקות:

גוש: 6184 חלקה: 190

## מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות

2. שינויים בקווי בנין

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/6/2023 ובילקוט הפרסומים 11357, עמוד 6328, בתאריך 21.5.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1292796

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

תוכנית מס' 354-1292796 "הסדרת דרכים פנימיות כולל תיקון חלוקה – שכונה צפונית מועאויה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 0612192-354. מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 3

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מועאויה

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20327, 3 עד: 3, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20327, 10 עד: 10, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20327, 11 עד: 11, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20327, 12 עד: 12, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20327, 13 עד: 13, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20329, 27 עד: 27, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20329, 29 עד: 29, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20329, 30 עד: 30, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20329, 31 עד: 31, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20329, 32 עד: 32, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20329, 39 עד: 39, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

א. תיקון תוואי וגודל דרכים פנימיות.

ב. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

## מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון