

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1146489

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברחוב גורדון 3א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1146489 גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/ כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/מק/3010

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 755.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: גורדון 3א

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 323

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין.
- שינויי בינוי.
- ניוד שטחים.
- תוספת יח"ד מכח תכנית זו.
- תוספות עפ"י תמ"א 38.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11370, עמ' 6412, בתאריך 24/5/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנן זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1220292

שם התכנית: מב/מק/921, בית הרצל 69, טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1220292. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2 / 20 / 20 כפיפות 355-0661652
שינוי ג / 949 שינוי מב / 240
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל
ישוב: טירת הכרמל, אזור תעשייה צפונית טירת כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12669 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה במבנה קיים באזור מלאכה ותעשייה קלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הוספת 500 מ"ר שטח עיקרי, בקיזון שטחים שאושרו בהקלה, לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התו"ב.
- שינוי במס' קומות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בינוי לענין תכנית מ-40% ל-72%, ולעניין מס' מבנים במגרש לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.
- תוספת גובה לצורך מבנה יציאה לגג בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
- קביעת חובת זיקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 11950, עמ' 2344, בתאריך 31/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, רח' כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 404-0806786

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0806786 גרסה: תשריט מוצע: 35, גרסה: תקנון: 81