

6. תחשיבי האיזון יכללו גם את ייעודי קרקע המיועדים להפקעה אשר טרם הועברו לגורם המפקיע או שנרשמה בגינם הערת אזהרה בגין הפקעה בהתאם לסעיפים 5, 7 ו-19 לחוק המקרקעין או שהופקעו בפועל.
7. שמאי התכנית יבחן אפשרות של הקצאת קרקע בבעלות יחידה לחברת חנית נדל"ן בע"מ, וזאת בשל היותה בעלים של כ-95% מהקרקע בחלקות 81, 56, 38, 17, 1-9 שבגוש 100400, במצב הנכנס.
8. שמאי הוועדה ישקול ויצגי במסמך העקרונות ובטבלת האיזון במידת הצורך, האם יש לתת מקדם הפחתה במצב היוצא למגרשים 27-30 וזאת בשל היותם ממוקמים בנגישות נחותה ביחס לשאר המגרשים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 45 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

#### עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1146802

#### שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים ברח' גרונר 5, זבוטינסקי 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס': 501-1146802 גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1936.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרונר 5, ז'בוטינסקי 23

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקות: 247, 250

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים לרבות מכח תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין

2. שינויי בינוי

3. תוספת יח"ד

4. תוספות עפ"י תמ"א 38

5. ניווד שטחים

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

7. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

##### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1223213

#### שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין חדש בהיתר

##### ברחוב מוהליבר 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1223213. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0873794 כפיפות, בב/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 769.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מוהליבר 13

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 202

8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב.

9. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.

10. ניווד זכויות בין החלקות מלבד שטחי תמ"א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11444, עמוד 7443, בתאריך 25.6.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1194372

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' יהושוע 11**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1194372 גרסת הוראות 8 תשרי 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/93/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

438.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יהושוע 11

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 294

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

a. הרחבת יח"ד קיימות

b. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

c. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11328, עמוד 6043, בתאריך 10/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1257492

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' מרים הנביאה 11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1257492 גרסת הוראות 3 תשרי 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1019.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מרים הנביאה 11

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 351

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

a. הרחבת יח"ד קיימות

b. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/11/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11802, עמוד 1159, בתאריך 15.11.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 418-1233089

**שם תכנית: תוספת זכויות בנייה למבנה ציבור -**

**מגרש 814, מתחם A**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-1233089 - תוספת זכויות בנייה למבנה ציבור - מגרש 814, מתחם A. גרסת הוראות: 11, תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/265/א

שינוי רנ/265/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב נילס בוהר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5581 מחלקה: 174 עד: 174 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש 814 ביעוד מבנים ומסודות ציבור.