

החלפה זמ/ בת/ 598 / 87 החלפה זמ/ 598 / 101
החלפה זמ/ 598 / 3 כפיפות 0333823-456

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בדרום הישוב גן יבנה ובצמוד לאזור התעסוקה הקיים של הישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 543 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש: 543 חלקי חלקות: 2.

גוש: 544 חלקות במלואן: 20.

גוש: 544 חלקי חלקות: 1, 3, 19, 22, 46, 71, 95.

גוש: 546 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 546 חלקי חלקות: 45.

גוש: 561 חלקי חלקות: 7.

גוש: 564 חלקות במלואן: 10, 138, 409.

גוש: 564 חלקי חלקות: 349, 408, 412, 415.

גוש: 568 חלקות במלואן: 34, 35.

גוש: 568 חלקי חלקות: 32.

לא מוסדר:

גוש: 2477 חלקות במלואן: 11.

גוש: 2477 חלקי חלקות: 26.

גוש: 2478 חלקות במלואן: 28, 30.

גוש: 2478 חלקי חלקות: 26, 27, 29.

גוש: 2516 חלקות במלואן: 2, 9.

גוש: 2755 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הרחבת אזור התעסוקה הדרומי של גן יבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ומשרדים, מסחר, מתקנים הנדסיים, מרכז תחבורה, פארק/גן ציבורי, ספורט ונופש, גן אירועים, שצ"פ, נחל/ תעלת נחל, שטחים פתוחים ודרכים ומתקן תשתית לתפעול תחבורה ציבורית לאוטובוסים.
- התווית דרכים גישה לאזור התעסוקה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות, זכויות בנייה, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים לצורך הקמת מתקן תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים.
- קביעת הנחיות סביבתיות
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, הרצל 1 גן יבנה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1003466

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים

בקווי בניין ברח' זבולון המר 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1003466 גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, 0873794-501 כפיפות, בב/255/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/3015

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

768.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: זבולון המר 5

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 647

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות

ב. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/6/2023 וביקוט הפרסומים 11406, עמ' 6779, בתאריך 11/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1133982

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' אהרונוסון 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1133982 גרסת הוראות 5 תשריט 4