

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 555-1220169

שם התוכנית: מאא/מק/1169 – שינוי חלוקת שטחי
הבנייה, מגרשים 203, 205, 208 ו-813

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1220169
גרסת התוכנית: הוראות 18, תשריט 8
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות

555-0815555 תמל / 1046

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב; כתובת: אור יהודה שכונת פארק איילון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6220 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 6223 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 7263 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

גוש: 7263 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים באמצעות העברת
זכויות ממגרשים 203, 205, ו-208 אל מגרש 813 (לפי תכנית
תמל/1046).

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית (תמ"ל 1046)
מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי
התכנית האמורה:

1. השטחים להעברה הם שטחים ממגרשים: 203, 205 ו-208
בייעוד מגורים וחזית מסחרית אל מגרש 813 בייעוד מסחר
ותעסוקה.

2. העברת השטחים כוללת שטחים עיקריים ושירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: עיתון מעריב
הבוקר בתאריך 23/06/23, עיתון מעריב עסקים בתאריך 23/06/23,
עיתון ידיעות בקעת אונו בתאריך 23/06/2023. ובילקוט
הפרסומים מס' 7442 מס' מדף 11444 תאריך 25/06/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת
במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו
4, בניין A קומה 1, אור יהודה, טל' 3388376-073. או למשרדי
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין
125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1065150

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
תוכנית מס' 354-1065150 "מסגד אל-אנדלוס" שינוי לתוכניות
מתאר מס' ענ' 217 / במ. מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20340, 186 עד: 186, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20340, 190 עד: 190, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2. שינוי בקווי בניין.

3. נידוד שטחים מגורים א מבנים ומוסדות ציבור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה
30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת