



לוח הקצאה ואיוון שלא בהסכמת בעלים - תב"ע תא/מק/4985 - מתחם ריב"ל קרסו

[illegible]

(1) חב' קרסו נדל"ן הינה בעלת זכות חוזית להירשם כבעלים לגבי שיעור של 4/100 חלקים מהחלקה. זכות בעלות זו טרם נרשמה ואינה מבוטאת בהקצאה (ר' הרחבה בנספח ללוח ההקצאה והאיוון).

(2) בגילום תרומת המחברים ושטחי הציבור המועברים לרשות.

(3) החלק היחסי של עיריית תל אביב - יפו במגרש 201A כולל הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 9,585 מ"ר ברוטו עילי (7,373 מ"ר עיקרי + 2,212 מ"ר שירות)

(4) המגרש ייתשם ע"ש עיריית תל אביב בשלמות.

18/06/2024 232

יוסי ברק

שם שמאי המקרקעין חתימת השמאי מס' רישיון תאריך חתימה

18/06/2024 420406

גילי בורשטיין גולדנגורן

שם שמאית המקרקעין	חתימת השמאית	מס' רישון	תאריך חתימה
-------------------	--------------	-----------	-------------

נספח שעבודים

נספח שיעבורים - חלקות 128, 211, 213, 215, 234, 235 ע"פ רישום בפנקס הזכויות

גוש	חלקה	שטח (מ"ר)	בעלויות	משכנתאות	הערות
6976	128	10,070	עיריית תל אביב יפו	בשלמות	הערת אזהרה לפי סעיף 126 מיום 21.07.1992 לטובת פסיפיק יבואני מכוניות בע"מ, על כל הבעלים.
	211	4,929	קרסו יואל משה פליקס יוסף ת.ז. 000480707	1/8	רשומה הערה על תיקון טעות סופר מיום 01.08.2022 בגין הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת קרסו ריב"ל 24-26 בע"מ, על 7/8 מהמקרקעין, על הבעלות של קרסו-בוטון שרה, עוז-קרסו עדנה, קרסו משה, קרסו שלמה, קרסו אריאל משה. מזרחי צפורה וקרסו יואל משה פליקס יוסף.
			קרסו אליהו מכבי ת.ז. 051212223	1/8	
			קרסו אריאל משה ת.ז. 055590566	1/8	
			מזרחי צפורה ת.ז. 007419138	1/8	
			קרסו שלמה ת.ז. 297580	125/500	
			קרסו -בוטון שרה ת.ז. 054010095	1/12	
			עוז-קרסו עדנה ת.ז. 056094022	1/12	
			קרסו משה ת.ז. 028425767	1/12	
	213	2,228	קרסו נדל"ן ח.פ. 510488190	בשלמות	משכנתא מדרגה ראשונה; מיום 16.02.2012; לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118; ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 20574/2010/2, על הנכס בשלמות, על כל הבעלים: (שטר תיקון 6406/2012). רשומה משכנתא מדרגה ראשונה; מיום 07.06.2017; לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ חברה 520018078, ללא הגבלת סכום, על הנכס בשלמות; על כל הבעלים.
	215	1,413	קרסו נדל"ן ח.פ. 510488190	בשלמות	משכנתא מדרגה ראשונה; מיום 16.02.2012; לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118; ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 7193/2010/2, על הנכס בשלמות, על כל הבעלים: (שטר תיקון 6400/2012).
	234	2,724	קרסו נדל"ן ח.פ. 510488190	בשלמות	
	235	96	עיריית תל אביב יפו	בשלמות	

חברה	מסמכים		דרגה	המטב	בעלות	חלקה	חלקה	גוש
	שטר	חלק בבנק						
יחד עם חתי"ח 2-19,23-82,84-104	24256/2017/1					2		
	24256/2017/2					3		
	24256/2017/3					4		
	24256/2017/4					5		
	24256/2017/5					6		
	24256/2017/6					7		
	24256/2017/7					8		
	24256/2017/8					9		
	24256/2017/9					10		
	24256/2017/10					11		
	24256/2017/11					12		
	24256/2017/12					13		
	24256/2017/13					14		
	24256/2017/14					15		
	24256/2017/15					16		
	24256/2017/16					17		
	24256/2017/17					18		
	24256/2017/18					19		
	24131/2017/1					20		
	24131/2017/2					21		
יחד עם חתי"ח 20-22,83	24131/2017/3					22		
	24256/2017/19					23		
	24256/2017/20					24		
	24256/2017/21					25		
	24256/2017/22					26		
	24256/2017/23					27		
	24256/2017/24					28		
	24256/2017/25					29		
	24256/2017/26					30		
	24256/2017/27					31		
	24256/2017/28					32		
	24256/2017/29					33		
	24256/2017/30					34		
	24256/2017/31					35		
	24256/2017/32					36		
	24256/2017/33					37		
	24256/2017/34					38		
	24256/2017/35					39		
	24256/2017/36					40		
יחד עם חתי"ח 2-19,23-82,84-104	24256/2017/37					41		
	24256/2017/38					42		
	24256/2017/39					43		
	24256/2017/40					44		
	24256/2017/41					45		
	24256/2017/42					46		
	24256/2017/43					47		
	24256/2017/44					48		
	24256/2017/45					49		
	24256/2017/46					50		
	24256/2017/47					51		
	24256/2017/48					52		
	24256/2017/49					53		
	24256/2017/50					54		
	24256/2017/51					55		
	24256/2017/52					56		
	24256/2017/53					57		
	24256/2017/54					58		
	24256/2017/55					59		
	24256/2017/56					60		
יחד עם חתי"ח 20-22,83	24256/2017/57					61		
	24256/2017/58					62		
	24256/2017/59					63		
	24256/2017/60					64		
	24256/2017/61					65		
	24256/2017/62					66		
	24256/2017/63					67		
	24256/2017/64					68		
	24256/2017/65					69		
	24256/2017/66					70		
	24256/2017/67					71		
	24256/2017/68					72		
	24256/2017/69					73		
	24256/2017/70					74		
	24256/2017/71					75		
	24256/2017/72					76		
	24256/2017/73					77		
	24256/2017/74					78		
	24256/2017/75					79		
	24256/2017/76					80		
יחד עם חתי"ח 2-19,23-82,84-104	24256/2017/77					81		
	24256/2017/78					82		
	24131/2017/3					83		
	24256/2017/79					84		
	24256/2017/80					85		
	24256/2017/81					86		
	24256/2017/82					87		
	24256/2017/83					88		
	24256/2017/84					89		
	24256/2017/85					90		
	24256/2017/86					91		
	24256/2017/87					92		
	24256/2017/88					93		
	24256/2017/89					94		
	24256/2017/90					95		
	24256/2017/91					96		
	24256/2017/92					97		
	24256/2017/93					98		
	24256/2017/94					99		
	24256/2017/95					100		
יחד עם חתי"ח 2-19,23-82,84-104	24256/2017/96					101		
	24256/2017/97					102		
	24256/2017/98					103		
	24256/2017/99					104		