

גושים וחלקות:

גוש: 18991, מוסדר, חלקות במלואן: 186.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקרי ושרות.
2. מתן אפשרות להמיר שטחים בין שטחי שירות שונים.
3. תוספת יחידת דיור – סה"כ שתי יחידות דיור.
4. שינוי קו בניין צידי ימני בהתאם לתשריט מצב מוצע.
5. התאמת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם למצב קיים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל' 04-9085671 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0947341 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0947341 תא/מק/4985 – מרחב ריב"ל קרסו בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תרפיס הוראות: 46, מונה תרפיס תשריט: 38

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש מוסדר 6976 חלקות בשלמותן 211, 213-215, 234-235, חלק מחלקה 128

מיקום/כתובת:

רחוב יגיע כפיים 8, 10, 6, יד חרוצים 13, 11, 15, 12 ריב"ל 18, 20, 16, 17, 26, 24, 22 תל-אביב.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים עבור 3 מגדלים בעירוב שימושים באזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים, בהתאם להוראות תוכנית המתאר תא/5000 ומדיניות מרחב שבה תוך השתלבות במרקם העירוני הקיים ושמירה על זהות המקום ושימור המבנה הקיים בריב"ל 26.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
- ב. קביעת ייעודי קרקע ביעוד עירוני מעורב, שפ"פ, דרך מוצעת ודרך קיימת.
- ג. קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ומסחר ושימושים נוספים – קביעת עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הסחירים העל קרקעיים בתחום התוכנית.
- ד. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע לתעסוקה, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
- ה. קביעת הוראות לדירור בהישג יד.
- ו. קביעת שטחים בנייים לשימושים ציבוריים במגרש 201, מרפסות מקורות ו/או חצרות מבונות ו/או מרפסות גג וקביעת הוראות לגביהם.
- ז. קביעת גובה הבנייה עד 180 מטר מעל פני הים.
- ח. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני – קביעת הוראות בינוי, תכנית, קווי בניין, גובה קומות והוראות לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח.
- ט. קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.
- י. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
- יא. קביעת המבנה הקיים ברחוב ריב"ל 26 לשימור, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
- יב. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
- יג. הרחבת רחוב יגיע כפיים.
- יד. קביעת שטחי בנייה בתת הקרקע.
- טו. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות ועבור מצללות לשימושים הציבוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11455 עמוד 7532 בתאריך 29/06/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1351196

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברחוב דב גרונר 44, 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1351196. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 6