

תכנית מס' 553-1018739 - מתחם ביג גלילות - רמת השרון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

לפי תכנית מס' 0160762-53 - "מתחם חוף התכלת - גלילות צפון" 1110/2024

קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטח (%)	כוללים (%)	תאריך יו"ר הוועדה המחוזית				גודל מגרש כללי	מסחר	תעשייה עתירת ידע	
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(4)	(4)	(4)	(4)	(1) 4	(3) 8	(2) 55	70	(1) 640	283270 (1)	169936 (1)		(1) 34879	54919	44292	101	
(4)	(4)	(4)	(4)		3					(6)	(5)		23536	44292	101	מסחר

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- (1) בנייה למסחר תותר בהיקף של עד 30% מסך כל הזכויות הבנייה לשימוש העיקרי.
- (2) הנתונים המופיעים בטבלה לעניין מספר קומות וגובה הבנייה מתייחסים לחלופה א' של בינוי בהתאם למגבלות הגובה הקיימות (ראה גליון 1 של נספח בינוי). במידה ויוסרו מגבלות אלה, הנתונים יהיו כדלקמן: מס' קומות בתא שטח 101- עד 50 מעל מפלס הכניסה, גובה בנייה - עד 225 מ' מעל פני הים - בהתאם לחלופה ב' של בינוי (ראה גליון 2 של נספח בינוי). לא יהיה שינוי בין חלופה א' לחלופה ב' של בינוי בתא שטח 102 ולעניין זכויות הבנייה ותמהיל השימושים כמפורט בטבלה שלעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) עבור כל השימושים בתוך תא שטח.
- (2) הגובה מעל פני הים ובהתאם לסעיף 4.1.2 ג. של הוראות תכנית זו.
- (3) מס' הקומות כולל קומות טכניות ובהתאם לסעיף 4.1.2 ג. של הוראות תכנית זו.
- (4) כמופיע בתשריט ונספח בינוי.
- (5) יותר ניוד שטחים עיקריים המיועדים למסחר מעל פני הקרקע אל מתחת לפני הקרקע.
- (6) יותר ניוד שטחי שירות המיועדים למסחר מעל פני הקרקע אל מתחת לפני הקרקע.

