

2. שינוי קווי בניין לאחר איחוד וחלוקה של החלקות לפי קו הבניין המסומן בתשריט.
 3. מתן אפשרות לנייד זכויות בנייה בין קומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
 4. שינוי תכנית בקומת קרקע.
- עיתון ידיעות אחרונות בתאריך 21/07/2023, עיתון כלכליסט בתאריך 20/7/2023, עיתון ידיעות פתח תקווה/בקעת אונו בתאריך 21/7/2023. ובילקוט הפרסומים 11498, עמ' 7954, תאריך 18/7/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A, קומה 1, אור יהודה טל' 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1136977

מס' מקומי בבכ/מק/59/22/11244

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1136977 מס' מקומי בבכ/מק/59/22/11244, המהווה החלפה לתכנית ג/11244 ולתכנית ג/בכ/5/11/11244, (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6)

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.525 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19125: חלק, חלקי חלקות: 40,42

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מצד דרך משולבת מס' 203 מ-3 מטר ל-1 מטר, ובאזור המבנה לפי מבנה קיים בשטח.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת שלביות ביצוע.
10. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.
13. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
14. קביעת הוראות פיתוח.
15. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 396, בתאריך 23/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-1018811

שם התוכנית: מאא/מק/1161 רח' ההגנה 2-4,

איחוד וחלוקה, הסדרת מצב קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1018811 גרסת התוכנית: הוראות: 19, תשריט 14

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל מאא/מק/1018	ל מאא / 100	ל תמא / 4 / 2 / 2	ל תמא / 4 / 2 / 2
ל תמא / 5 / 3	ל תמא / 4 / 2 / 2	ל תמא / 4 / 2 / 2	ל תמא / 4 / 2 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: רחוב ההגנה מס' 2-4

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 73 ער: 73 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 74 ער: 74 שלם

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה לשני מבני תעשייה ע"י חלוקת שטחי המגרשים מחדש, שינוי קווי בניין ומתן אפשרות לנייד זכויות בנייה בין קומות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בחלקות 73+74 בגוש 6226 - קביעת מגרש מינימלי.