

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0901272

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה גוש 17512 חלקה 44 ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-0901272 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/5507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה רחוב:

בחלק הדרומי לכפר ריינה

גושים וחלקות:

גוש: 17512, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

קואורדינטה X: 229225

קואורדינטה Y: 735575

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת מס' קומות.

הגדלת גובה מבנה.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10896, התשפג, עמוד 839,

בתאריך 13/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל'

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מבוא העמקים, ציפון 5, נוף הגליל 17000, טל' 04-6468585,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1250661

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' הרב לנדא 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1250661. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

בב/מק/105/אגפים, בב/מק/3053, בב/מק/797, בב/במ/1/414/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 878.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב יעקב לנדא 3

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 587

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות

2. שינויים בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1124437

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין מאושר

בהיתר ברח' גבורי ישראל 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1124437 גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,
0462721-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

500.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: גיבורי ישראל 15

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקה: 388

מטרות התכנית:

תוספות בבנין חדש בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. תוספת קומה
3. תוספת יח"ד
4. שינויי בניו לרבות בד הנכה
5. נידוד שטחים בין הקומות
6. קביעת שטח ציבורי
7. קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.7.23
ובילקוט הפרסומים מס' 1154, עמוד, בתאריך 19.7.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1175132

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' פרל 19, 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1175132
גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,
בב/מק/105/אגפים כפיפות, 0873794-501 כפיפות,
בב/105/ש כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1042.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: פרל 19, 21

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 212

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת יח"ד קיימות
- ב. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/9/2023 ובילקוט הפרסומים 11645, עמ' 22, בתאריך 18.9.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1176254

שם התכנית: שינוי קווי בנין במגרש ציבורי

ברחוב בן יוסף 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1176254
גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,
501-04168914 כפיפות, בב/מז/105/1 כפיפות, בב/105/צ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

836.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בן יוסף שלמה 18

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 305

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין בחלקה בייעוד למבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. נידוד שטחים בין הקומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
20/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11662, בתאריך 30/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 508-1234335

תכנית העוגנים - קריית אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
508-1234335 - תכנית העוגנים - קריית אונו. גרסת הוראות
7, תשריט 2.