

כפיפות הר / 2000 / מ  
כפיפות הר / 253 / א  
כפיפות הר/מק/2000/מע  
כפיפות תמא / 38  
כפיפות תממ / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה  
המגרש פונה לכיוון רחוב השושנים, וגובל מצד דרום מערב  
ברחוב פינסק, ומצד צפון מזרח מול קצה רחוב הניצנים.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6529 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

#### מטרות התכנית:

הסדרת שינוי ייעוד חלק מהמגרש ממגורים ב' לטובת שצ"פ  
ודרך מוצעת.

תוספת 100 מ"ר ו-4 יח"ד בלבד על התכנית התקיפות המאושרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד בתא שטח 200, ממגורים ב' לשטח ציבורי פתוח, על פי סעיף 62א(א)3 לחוק.
- הרחבת דרך קיימת על פי סעיף 62א(א)2.
- קביעת קווי בניין בהתאם לגבולות חדשים של תא השטח למגורים, על פי סעיף 62א(א)4.
- התכנית כוללת תוספת שטחים עיקריים בשיעור של עד 100 מ"ר בלבד על התכנית התקיפות המאושרות 253 א, 2000 א' בהתאם לסעיף 62א(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- התכנית כוללת תוספת 4 יח"ד על התכנית התקיפות המאושרות 253 א, 2000 א' בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

ו. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

ז. קביעת תנאים לאכלוס.

ח. קביעת הוראות לרישום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
21/07/2023 ובילקוט פרסומים 11537, עמוד 8462, בתאריך  
28/09/2023.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות  
הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני ו. urban@herzliya.muni.il  
או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1137009-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1137009-351. פיצול  
מגרש מנחלה 25 - גבעת נילי מ/מק/192 גרסת נתוני הוראות:  
19 גרסת נתוני תשריט: 12

ה. קביעת 15% לפחות מסך יחידות המגורים עבור דיוור  
בהישג יד במחיר מופחת לתקופה שלא תפחת מ-25 שנים  
וב-40% הנחה ובהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה - 1965.

ו. קביעת מגרש ציבורי בייעוד מבנים ומוסדות ציבור  
וקביעת הוראות לגביו.

ז. קביעת שטחים פרטיים פתוחים מצפון ומדרום למגרש  
המגורים, הכוללים זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי  
אופניים, והוראות לגביהם.

ח. קביעת הוראות בינוי לשישה מבנים בני עד 9,8 ו-19  
קומות הכוללות גובה, קווי בניין וקומות.

ט. קביעת הוראות לחזית מסחרית מלווה בקולונדה לאורך  
דרך השלום.

י. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף, לרבות הנחיות לשימור  
עצים.

יא. קביעת הוראות ליצירת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי  
רגל ורוכבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.

יב. הרחבת רוחב זכות הדרך לדרך השלום ורחוב עמישב  
וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.

יג. קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.

יד. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון  
בר קיימא וניהול נגר.

טו. קביעת תנאים לבהליך רישוי, לרבות הוראות לעריכת  
תוכנית עיצוב ופיתוח.

טז. קביעת הוראות ותנאים למתן תעודת גמר.

יז. קביעת הוראות להגדרת שטחים פתוחים לרווחת הדיירים  
בקומות הגג של שניים מהמבנים המרקמיים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון  
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות  
13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור  
תכנית או בכתובת אינטרנט: mava.t.moin.gov.il כל המעוניין  
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע  
על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק,  
רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש  
התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה.  
מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת.

#### דיוון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2513  
השושנים 14-10 שינוי ייעוד מגורים ב' לשצ"פ ודרך  
מס' 504-0616235

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2513  
השושנים 14-10 שינוי ייעוד מגורים ב' לשצ"פ ודרך מס'  
504-0616235. מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשריט: 17

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 504-0273037 שינוי הר / 1259  
שינוי הר / 1262 שינוי הר / 2000 א