

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-1087055 (בי/539/מק/3 –

בת-ימון תוספת קומות למגדל המגורים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-1087055 גרסת: הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0159145
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0586131
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 /
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400 /
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 /
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 440
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 /
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין רחוב ניסנבאום לרחוב אהוד קינמון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 7129 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 7129 מחלקה: 131 עד: 131 שלם

מטרות התכנית:

שינוי גובה מבנה ומס' קומות ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת גובה מרבי למגדל המגורים 161 מ' במקום 127 מ' לפי סעיף 62א(א4).

2. הגדרת מס' קומות למגדל המגורים – 45 קומות במקום 38 הכוללות 9 קומות תעסוקה (קומת קרקע כפולה), 35 קומות מגורים וקומה טכנית לפי סעיף 62א(א4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום בתאריך 31/3/2023, המבשר בתאריך 4/4/2023, זמן מקומי בתאריך 7/4/2023 ובילקוט פרסומים 11524, מיום 4/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1169226

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1169226 – שינוי הוראות בנייה ברח' וילנסקי בחדרה גוש 10060 חלקה 21.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450 ה
כפיפות חד/926 א/במ
כפיפות 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אליעזר וילנסקי 9, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10060 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה