

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 0752204-507 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0752204 תא/מק/2988ג - שינוי כניסות ויציאות סומייל צפון בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 13

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6213, חלקות בשלמות 1493-1490, 1496, חלקות בחלקיות 1498

מיקום/כתובת:

אבן גבירול 126, 128, 128א, 130
בן סרוק 17, 19
ז'בוטינסקי 88, 90, 92, 94

מטרת התכנית:

שינוי הכניסה והיציאה לחניון התת קרקעי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום הכניסה והיציאה למתחם מרחוב ז'בוטינסקי.
- סגירת הכניסה מרחוב אבן גבירול וקביעת שימושי מסחר בתחום זה, במסגרת זכויות הבנייה המאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11569 עמוד 8737 בתאריך 15/8/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 0852897-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0852897. גרסת הוראות: 53 - תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/20074
כפיפות תמא/1
החלפה חא/מק/2000/3
החלפה חא/מק/2005/6
החלפה חא/מק/2006/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישוּב: עין המפרץ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10524 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 10524 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

גוש: 10524 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10524 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת רצף שטחי מסחר קיימים בתכנית בהחלפת שטחים מאוונת וניוד זכויות בנייה מיעוד אחד לאחר בתחום התכנית.

הוראות התכנית:

חיבור בין אזורי מסחר ביחס למתחם מסחר סמוך - החלפת שטחים בין יעוד חניה ליעוד מסחרי בתחום התכנית - על פי סעיף 62 אא 1.

שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62 אא 4.

שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף 62 אא 4א.

שינוי תכנית עפ"י סעיף 62 אא 9.

שינוי הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 אא 5 - כדוגמת הנחיות חיפוי חזיתות ושילוט.

קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים עפ"י סעיף 62 אא 19.

שינוי גודל מגרש מזערי עפ"י סעיף 62 אא 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2022 ובילקוט פרסומים 10946, עמ' 1433, בתאריך 04/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל' 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1244250-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-1244250. גרסת הוראות: 6 - תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוּב: אשרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21123 מחלקה: 5 עד: 86 בשלמות

גוש: 21123 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

גוש: 21123 מחלקה: 88 עד: 88 בשלמות

גוש: 21123 מחלקה: 90 עד: 98 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי - אשרת

הוראות התכנית:

הוראות בינוי: יותרו גגות שטוחים ו/או גגות רעפים ו/או שילוב ביניהם לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2023 ובילקוט פרסומים 11983, עמוד 2672, בתאריך 09/01/2024.