

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' ליעוד מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה ביעוד מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
3. הצעת דרך גישת.
4. שינוי ייעוד מאזור תעשיה ומלאכה זעירה לחניון ושטח למסחר.

הכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח' צ'ן טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 257-0836478

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – משהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0836478 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג / 6485

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משהד, צפון כפר משהד

גושים וחלקות:

גוש: 17468, מוסדר, חלקי חלקות: 47.

קואורדינטה X: 230672

קואורדינטה Y: 738755

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה.

קביעת זיקת הנאה.

שינוי בתכנית קרקע.

שינוי בגובה מבנה.

הגדלת אחוזי בנייה עיקרי.

הגדלת אחוזי בנייה שירות.

תוספת אחוזי בנייה עבור שטחי שירות בקומה תת קרקעית.

שינוי בקווי בניין.

שינוי ביעוד קרקע ממגורים א' למגורים ג'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11701, התשפ"ד, עמוד 476, בתאריך 15/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 506-1085653

שם התכנית: רג/מק/54/ג/340 – תכנית העוגנים,

רמת גן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-1085653. גרסת תכנית: הוראות – 15 תשריט – 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רג / 340	כפיפות תמא / 23 / א / 4
כפיפות תממ / 1 / 5	כפיפות תתל / 103
כפיפות תתל / 33	כפיפות תתל / 70 / א
כפיפות תתל / 70 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן

מטרות התכנית:

לאפשר התקנת עוגנים זמניים במקרקעין גובלים במהלך עבודות דיפון.

עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 62א(19) לחוק, המקנה לתכנית בסמכות מקומית אפשרות לקביעת הוראות לעניין זכות העברה כאמור בסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. התכנית קובעת הנחיות לאופן הגשת הבקשה להקמת עוגנים, לתיאומים הנדרשים מול מחלקות העירייה וגורמים חיצוניים והאישורים הנדרשים כתנאי לקבלת היתר בנייה לשימוש בעוגנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2023 ובילקוט פרסומים 11645, עמ' 24, בתאריך 18/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753579. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 223-1048107

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1048107 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תואם ג / 13342	תואם ג / 16653	תואם ג / 20350
תואם ג / 6953		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש: 18405 חלקה: 4-5

גוש 18406 חלקה: 21-22

גוש 18406 חלקה: 38

שטח התכנית: 5194.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 22/03/2022

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין לבניין קיים וחלוקה בהתאם להוראות תכנית 20350/ג

עיקרי הוראות התכנית:

– הקטנת קווי בניין, ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (4)

– איחוד וחלוקה ללא הסכמה, ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (1)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989).

ילקוט הפרסומים 12118, י"ג באדר א' התשפ"ד, 22.2.2024

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 223-1243252

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1243252 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תואם ג / 13342	תואם ג / 16653	החלפה תמל/1057
----------------	----------------	----------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

ישוב: מעלות

גושים וחלקות:

גוש: 21217, חלקה: 49-52, 44-47, 36-37, 22

שטח התכנית: 23713.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 21/11/2023

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים, תוספת יח"ד ושינוי הוראות בנייה לצורך התאמתם לבינוי המתוכנן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62 א (א) 1.
2. קביעת קווי בנין בשטח התכנית לפי המצב המתוכנן עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
3. קביעה ושינוי הוראות בדבר גובהם של בנינים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
4. שינוי הוראות בינוי מתכנית תמל/1057 עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5:
 - שינוי מס' הכניסות למגרשים.
 - שינוי מס' המבנים שניתן להקים בכל מגרש.
 - שינוי הוראות מהתכנית המאושרת תמל/1057 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.
5. שינוי גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) 7.
6. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989).

ארכי פומרנץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא