

החלפה הר / 1914 / א	החלפה הר / 1993	המהווה שניו לתכנית הבאות:
החלפה הר / 2134	כפיפות הר / 2232	החלפה הר / 1635
החלפה הר / 410 / א	החלפה הר / מק / 1635 / ב	החלפה הר / מק / 2000 / נב
החלפה הר / מק / 1942	כפיפות הר / מק / 2151	כפיפות תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה  
 ישוב: כפר שמריהו  
 כתובת:  
 רחוב: הנרקיסים פינת הדקלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 6674 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

**מטרת התכנית:**

חלוקה לחלקות, קביעת מס' יח"ד וקביעת זכויות בנייה עבור כל חלקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה ל-6 חלקות לפי סעיף 62א (א) (1) בחוק.
2. תוספת 3 יח"ד, מ-3 ל-6 יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8) בחוק.
3. תוספת זכויות בנייה בתכנית הינו בהתאם לסעיף 62א(א) (13ב2)
4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:  
<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני [malka@herzliya.muni.il](mailto:malka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הדר 6**

**הרצליה הר/מק/2480 – מס' הר/ 0839241-504**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הדר 6 הרצליה הר/מק/2480 מס' 0839241-504. מהדורת הוראות: 44, מהדורת תשרי: 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה  
 ישוב: הרצליה  
 בצידו המזרחי של רחוב הדר.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6537 מחלקה: 130 עד: 130 שלם

**מטרות התוכנית:**

התחדשות עירונית הכוללת הריסה של 2 מבנים קיימים המכילים 30 יח"ד והקמת 2 מבנים חדשים במתווה של פינני בינוי אשר יכילו 92 יח"ד חדשות. המבנה על רחוב הדר יהיה בן 8 קומות והמבנה האחורי הפונה לשטח הציבורי הפתוח יהיה בן 14 קומות.

בנוסף התכנית מציעה מעבר ציבורי בייעוד כיכר עירונית בין רחוב הדר לשטח הציבורי הפתוח. כמו כן התכנית מקצה שטחים ציבוריים מבונים בבניין האחורי בקומת הקרקע והקומה הראשונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקצאת תא שטח בייעוד "כיכר עירונית".
2. סימון מבנים להריסה כמפורט בתשרי התכנית.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור הקמת 2 מבני מגורים בני 14 ו-8 קומות, הגדרת מרחקים, קווי בניין ומס' קומות מירבי.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור שימוש למבנים ומוסדות ציבור בעירוב שימושים עם מבני המגורים.
5. הגדרת זיקת הנאה למעבר רגלי של הציבור כמפורט בתשרי לטובת שימוש שטחי הציבור.
6. קביעת שטחים וקומות עבור חניונים תת קרקעיים.
7. קביעת הוראות ותנאים להיתרי בנייה.
8. קביעת הוראות ותנאים לתעודת גמר.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים.
10. קביעת הוראות לרישום.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והוראות לרישום תלת מימדי.
12. קביעת הוראות לפיתוח הכיכר העירונית.
13. קביעת הוראות לניהול מי נגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/05/2024 ובילקוט פרסומים 11643, עמוד 2, בתאריך 18/9/23.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני [lirone@herzliya.muni.il](mailto:lirone@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל.

**איל פביאן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה