



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

הנתונים שלהלן הינם עפ"י תכנית מס' הר/1556/א שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2998 בתאריך 11.12.1983

קווי בניין				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) מתא השטח	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד
מערבי	מזרחי	דרומי	צפוני	מתחת לכניסה קובעת	מעל לכניסה קובעת					מתחת לכניסה קובעת		מעל לכניסה קובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	3	2	2	1 (6)	4 (5)			26 (4)			100 (3)		2 (2)	3770 (1)	1799	מגורים מיוחד



- (1) לפי שטח דירה ממוצע 145 מ"ר * 2 מבנים.
- (2) עפ"י החלטת ועדת מליאה ישיבה מס' 61 מתאריך 30.04.2013. תוספת שטחי שרות בהתאם לסעיף 13(ב) לתקנות התכנון והבניה ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב – 1992.
- (3) הערך מתייחס ל % מתא שטח, הערה: השימושים המותרים במרתף יהיו בהתאם לתכנית הר/2000/מ.
- (4) 13 יח"ד בכל מבנה * 2 מבנים.
- (5) על קומת עמודים + דירת גג.
- (6) תותר הקמת קומת מרתף אחת בלבד, אלא אם כן בגלל מצב טופוגרפי ניתן לבנות קומת מרתף תחתונה. קומת מרתף תחתונה תשמש רק את דיירי הבניין, לחניה בלבד, על אף זאת לא תותר קומת מרתף נוספת בבנייני מגורים.

