

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הועדה המקומית העצמאית המיוחדת לתכנון

ולבנייה מרחב הרצליה-כפר שמריהו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 504-1080415

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2215 א - תיקון תכנית הר/מק/2215 - פינוי בינוי מתחם רמב"ם מס' 504-1080415. מהדורת הוראות: 24, מהדורת תשרי: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0177014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה
כתובת: רחוב: רמב"ם מס' 7-3

גושים וחלקות:

גוש: 6538 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי
גוש: 6538 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי
גוש: 6538 מחלקה: 393 עד: 393 חלקי

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה 250 מ"ר לשימוש שטחי ציבור מבונים במפלס התחתון או במפלס הקרקע של הפרויקט ו-20 יח"ד ללא תוספת שטחים.

התכנית מוסיפה 1200 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע להשלמה לתקן חנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 250 מ"ר לשימוש שטחי ציבור מבונים.
2. תוספת 20 יח"ד ללא תוספת שטחים.
3. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע.
4. קביעת הוראות להליך רישוי.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
6. קביעת הוראות רישום לשימוש שטחי ציבור מבונים.
7. קביעת הוראות לתכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
8. קביעת הוראות למתן היתר אכלוס/תעודת גמר.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת תכליות ושימושים מותרים לשימוש שטחי הציבור המבונים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר הבא: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> - יש להזין בשורת החיפוש את מס' התכנית. כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני URBAN@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי- ובהתאם

לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בכך גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2537 -

שביל האדומית 4, 6, הרצליה 6544/65

מס': הר/1131895-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2537 - שביל האדומית 4, 6, הרצליה 6544/65 מס' 1131895-504. מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0273037 שינוי הר / 1556 א /
כפיפות הר / 1635 ה / כפיפות הר / 1804
כפיפות הר / 2000 מ / כפיפות הר / 2213
כפיפות הר / 253 א /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

2 בניינים קיימים ברח' שביל האדומית 4, 6, הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6544 מחלקה: 65 עד: 65 שלם

מטרות התכנית:

שינוי בקו בניין דרומי (לכוון שצ"פ) עבור בניית הגזוזטראות בלבד, ללא שינוי בזכויות הבנייה. והתאמת ייעוד הקרקע למבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שטח הגזוזטראות יהא בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין דרומי (הפונה לשצ"פ) מ-2 מ' ל-0 מ' עבור בניית הגזוזטראות בלבד.
3. קביעת הוראות לעיצוב ותנאים להוצאת היתר בנייה לגזוזטראות.
4. התאמת ייעוד הקרקע למבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 8/9/2023 ובילקוט פרסומים 11611, עמ' 9187, בתאריך 4/9/2023.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה