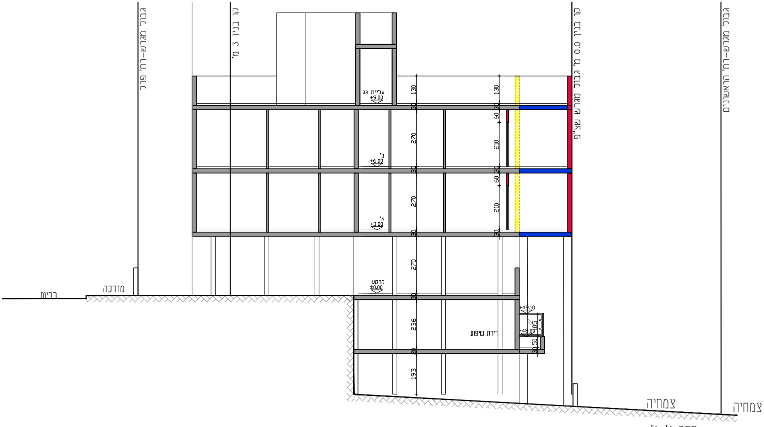
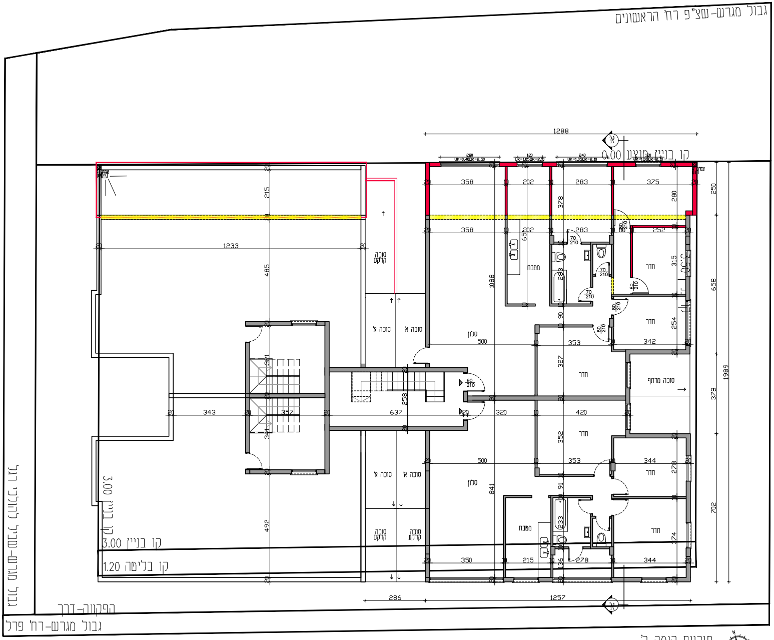

גבול מגרש-רח' פרג
קו בנין 3 מ'
קו בנין 0.0 מ' גבול מגרש שצ"פ
גבול מגרש-רח' הראשונים
עליית גג
+9.00
ב'
+6.00
א'
+3.00
קרקע
±0.00
130
30
270
60
210
236
20
193
+49.10
+48.00
105
50
דירת שיפוע
רחוב
מדרכה
צמחיה
צמחיה

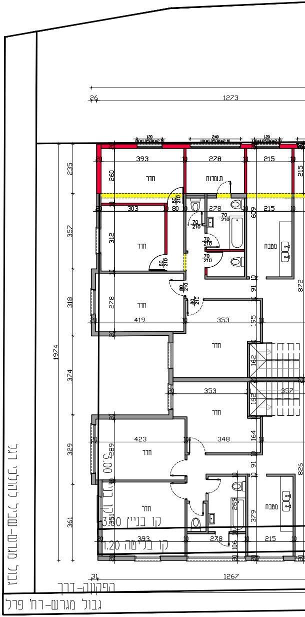
## חתך א'-א'

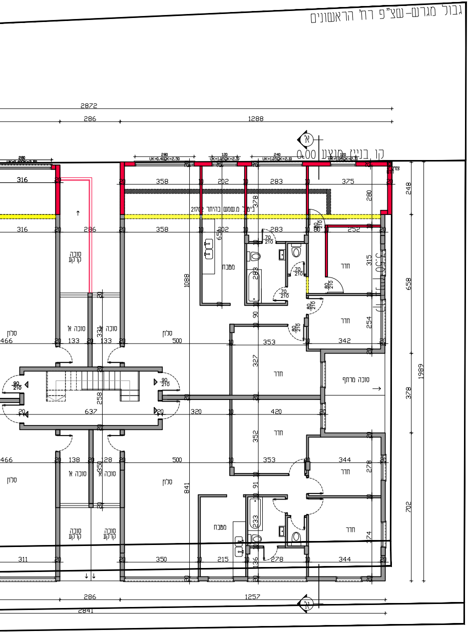
קנ"מ 1:100

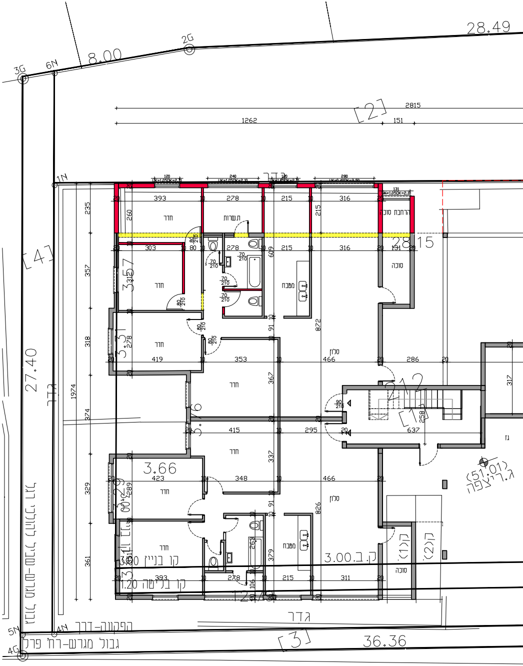

גבול מגרש-שצ"פ רח' הראשונים
קו בניין מוצע 0.00
1288
א'
גבול מגרש-שביל הולכי רגל
קו בניין 3.00
קו בליטה 1.20
הפקעה-דרך
גבול מגרש-רח' פרל
סוכה קרקע
סוכה א'
סוכה מרחף
סלון
מטבח
חדר
1233
343
357
637
320
420
353
500
358
202
283
375
252
342
344
350
215
278
1088
841
1989
658
378
702
286
1257
0.00

## תוכנית קומה ב'

קנ"מ 1:100

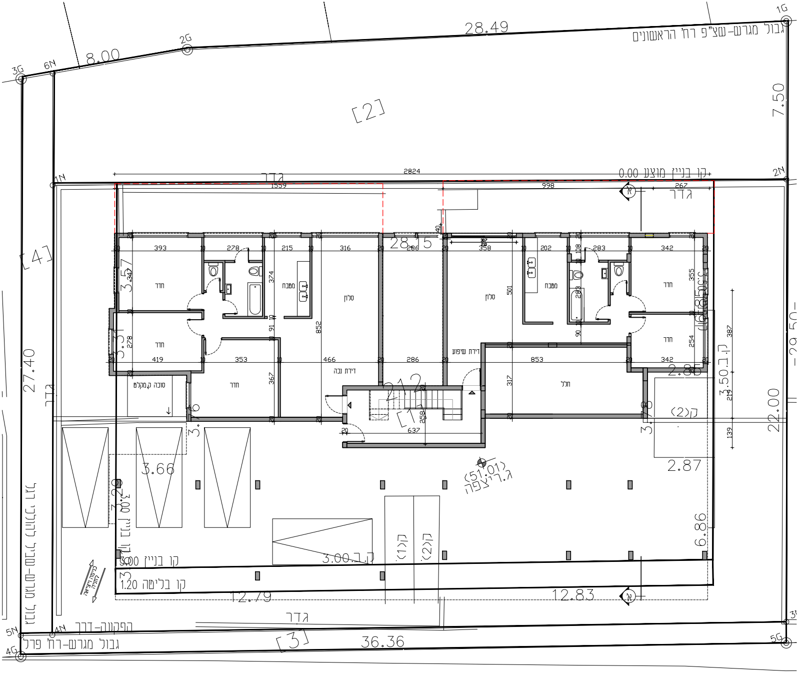

1273
26
חדר
תשרות
מטבח
393
278
215
303
419
353
348
423
1974
קו בניין 3.00
קו בליטה 1.20
הפקעה-דרך
גבול מגרש-רח' פרל
1267
31


גבול מגרש-שצ"פ רח' הראשונים
2872
286
1288
קו בניין מוצע
0.00
סלון
חדר
ממבח
סוכה
סוכה קרקע
סוכה א'
סוכה מרפק
1989
1088
841
658
378
702
286
1257
2841


28.49
8.00
3G
6N
2G
1N
[2]
2815
1262
151
[4]
27.40
גדר
חדר
תשרות
ממבח
סלון
סוכה
הרחבת סוכה
28.15
1974
(51.01)
ג.ר.צפה
ק(1)
ק(2)
קו בניין 3.00
קו בליטה 1.20
ק.ב. 3.00
גדר
הפקעה-דרך
גבול מגרש-רח' פרץ
[3]
36.36
4N
5N
4G

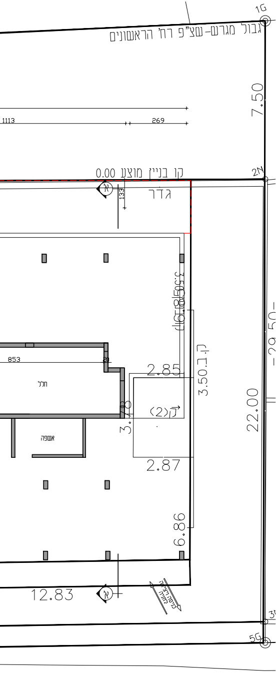
## תוכנית קומה א'

קנ"מ 1:100


גבול מגרש-שצ"פ רח' הראשונים
28.49
8.00
1G
2G
3G
6N
7.50
[2]
קו בניין מוצע 0.00
גדר
2824
1559
998
267
1N
2N
[4]
27.40
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
ממבח
ממבח
סלון
סלון
דירת גנה
דירת שיפוע
חלל
חלל
סוכה קמקלט
393
278
215
316
286
358
202
283
342
419
353
466
853
374
852
367
501
355
254
387
317
637
258
139
2.85
2.87
3.50.ק.ב
ק(2)
22.00
29.50
6.86
3.66
(51.01)
ג.ריצפה
3.00.ק.ב
ק(1)
ק(2)
3.00 קו בניין
1.20 קו בליטה
כניסה ויציאה לחניה
12.79
12.83
גדר
הפקעה-דרך
[3]
36.36
גבול מגרש-רח' פרל
4G
5N
4N
5G
3N

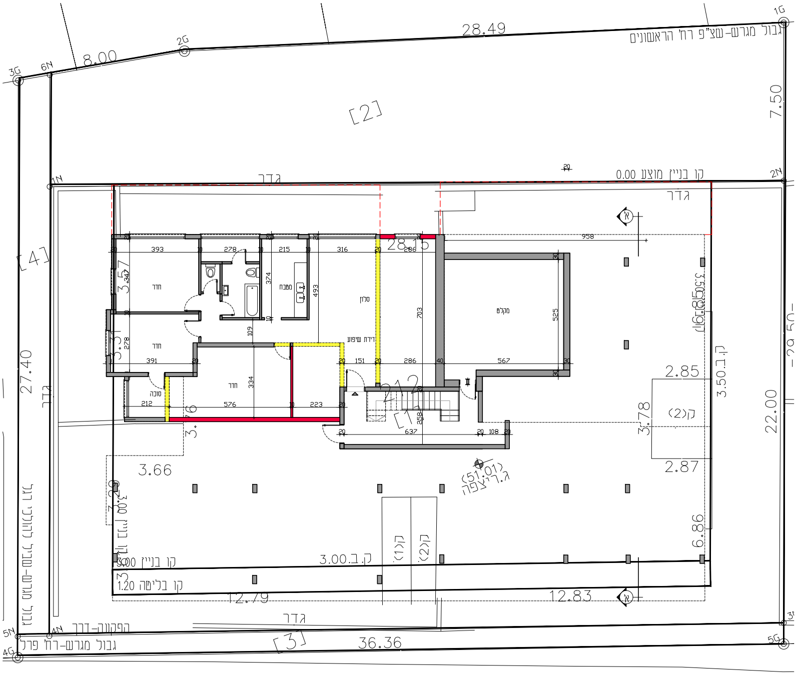
## תוכנית קומה שפוע

קנ"מ 1:100


גבול מגרש-שצ"פ רח' הראשונים
1G
7.50
1113
269
קו בניין מוצע 0.00
2N
גדר
133
853
חלל
אשפה
2.85
2.87
3.50.ק.ב
ק(2)
22.00
29.50
6.86
12.83
כניסה ויציאה לחניה
5G
3N

## תוכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100


גבול מגרש-עצ"פ רח' הראשונים
28.49
8.00
1G
2G
3G
6N
[2]
7.50
קו בניין מוצע 0.00
גדר
1N
2N
[4]
27.40
חדר
סלון
מקלט
סוכה
28.15
958
3.57
3.31
3.66
2.85
2.87
3.78
(2)ק
ק.ב. 3.50
22.00
29.50
6.86
ג.ריצפה (51.01)
קו בניין 3.00
ק.ב. 3.00
(1)ק
(2)ק
קו בליטה 1.20
12.79
12.83
גדר
הפקעה-דרך
גבול מגרש-רח' פרל
[3]
36.36
4G
5G
4N
5N

תוכנית קומת מקלט
קנ"מ 1:100

## תכנית מס' 501-1175132
## הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין ברח' פרל 19-21

שינויים ברח' פרל 19-21 בני ברק

## תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 1042 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 6122 | | 212 | |

שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 2022

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **יוזם התכנית** | שם: בארי יקותיאל זאב בשם דיירי הבנין | | | | חתימה |
| | כתובת: פרל 19-21 בני ברק | | | | |
| | פקס: | 03-9255211 | טלפון | 052-7114400 | |
| **מגיש התכנית** | שם: בארי יקותיאל זאב בשם דיירי הבנין | | | | חתימה |
| | כתובת: פרל 19-21 בני ברק | | | | |
| | פקס: | 03-9255211 | טלפון | 052-7114400 | |
| **בעל הזכויות בקרקע** | שם: בארי יקותיאל זאב בשם דיירי הבנין | | | | חתימה |
| | כתובת: פרל 19-21 בני ברק | | | | |
| | פקס: | 03-9255211 | טלפון | 052-7114400 | |
| **עורך התכנית** | שם: זילברברג יצחק | | | | חתימה<br>יצחק זילברברג<br>אדריכלות ועיצוב פנים<br>ה/53461<br>נייד: 057-3113003 |
| | כתובת: הרב מימון 25 בני ברק | | | | |
| | טלפון: | 03-6180587 | נייד: | 053-3113003 | |