

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0558536

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0558536 - הרחבת יח"ד קיימות ברחוב מבוא תדהר 8, מבשרת ציון. גרסת הוראות 33 תשריט 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד
כפיפות מי/274/ב
שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב מבוא תדהר 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30480 חלקות במלואן: 19

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 4(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הוספת 20% לשטחי הבנייה העיקריים בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/04/2019 ובילקוט פרסומים 8170, עמוד 9060, בתאריך 25/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6, ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל. jer-tichnun@iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0880740

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0880740 - חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה בחלקה 18 גוש 29523 אבו גוש. גרסת הוראות 30 תשריט 25.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113/א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
רחוב חג' מוסא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29523 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

1. לפי סעיף 62(א)(1): איחוד וחלוקה בהסכמה.
2. לפי סעיף 62(א)(4): שינוי בקווי הבניין.
3. לפי סעיף 62(א)(16)(א)(2): הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בשיעור של 7%.
4. לפי סעיף 62(א)(4): הוספת קומה אחת ושינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ'.
5. לפי סעיף 62(א)(9): הגדלת תכנית.
6. לפי סעיף 62(א)(8): תוספת יחידות דיור.
7. לפי סעיף 62(א)(19): קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
8. לפי סעיף 62(א)(7): שינוי גודל מגרש מזערי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2023 ובילקוט פרסומים 11357, עמ' 6326, בתאריך 21/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל. jer-tichnun@iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילנה שפרן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס': 555-1244979

שם התוכנית: משה חייק 58 אור יהודה -

תוספת שטח ויח"ד - מאא/מק/1170

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 555-1244979 גרסת התוכנית: הוראות 10, תשריט 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כופה לתכנית

ל מאא / 100
ל מאא / מק / 1075
ל מאא / במ / 159 / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: חייק משה מס' 58, שכונת סקיא א'

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7211 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה, הסדרת מצב קיים ותוספת שטח עיקרי ושטח שירות במגרש בודד A52.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. במסגרת תכנית זו מבוקש להסדיר מצב קיים ועתידי במגרש מבוקשת תוספת יח"ד במגרש 52A להסדרת מצב קיים.
2. מבוקשת תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע להרחבת יח"ד קיימת.
3. מבוקשת תוספת שטח עיקרי להסדרת מצב קיים ביח"ד בקומה א' הכולל שימוש בחלל עליית גג קיימת, קומה א' ועליית הגג מהווים יח"ד אחת.
4. מבוקשת תוספת שטחי שירות עבור תוספת ממ"ד, מרפסות ושטחים מקורים אחרים.
5. שינוי נקודתי בקו בניין להסדרת מצב קיים עבור מדרגות לקומה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: עיתון ידיעות אחרונות בתאריך 13/10/2023, עיתון כלכליסט בתאריך 12/10/2023, עיתון ידיעות פתח תקווה/בקעת אונו בתאריך 13/10/2023. ובילקוט הפרסומים 11680, מדף 359 תאריך 17/10/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 418-1229376

שם תכנית: ג'ון קנדי 58 - שינוי במס' יחידות דיור, הוספת זכויות והקלות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 418-1229376 - ג'ון קנדי 58 - שינוי במספר יחידות דיור, הוספת זכויות והקלות. גרסת הוראות: 13, תשריט: 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000 שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב ג'ון קנדי 58

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 136 עד: 136 חלקי

מטרות התוכנית:

1. הוספת 7% בזכויות הבנייה.
2. שינוי בכמות יחידות דיור לצורך יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש (בניית 6 יח"ד).
3. הקלה: נידוד שטחים מעליית גג לקומת קרקע ולקומה א' ביחידות 5 ו-6 החדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה שאינה רוויה לפי סעיף 62א(16)(א)2.
2. הגדלת מס' יחידות דיור על פי סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. שינוי קו בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9220170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1290766

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה במגרשים - 527 ו-528

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1290766. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/261

החלפה 451-0222281

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198647

קואורדינטה Y : 668320

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 12, 28, 61 מגרשים: 528-527 על פי תוכנית 451-0222281