

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ
מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-1 237585 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-1237585 תא/מק/4080א - תכנית איחוד וחלוקה המסגר 2 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 12

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6976 חלקות בשלמותן 136-137, 141, 158-159, 162 וחלק מחלקות 162

מיקום/כתובת:

המסגר 2 תל אביב יפו

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
- הרחבת דרך והסדרת חלק מרחוב מיקוניס הקיים בפועל - כדרך סטוטורית.

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
- הסדרת חלק מרחוב מיקוניס כדרך סטוטורית באופן של שינוי יעוד מ"תכנון בעתיד" לדרך מוצעת.
- כל יתר ההוראות וסה"כ זכויות הבנייה יהיו עפ"י התכנית הראשית תכנית תא/4080, מלבד השינויים המצוינים בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11692 עמוד 438 בתאריך 12/10/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-1016054

שם התכנית: זכרון יעקב, לדאני, הגדלת זכויות ותוספת יח"ד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1016054. גרסת נתוני הוראות 17, גרסת נתוני תשריט 8

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הגפן מס' בית: 17

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.042

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 107

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א /

מטרת התכנית

הגדלת זכויות ותוספת יח"ד בסמכות מקומית, חלוקה לתאי שטח והגדלת שטחי שירות בגין תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה עיקריות ע"פ סעיף 62א(א)16(א)2.
- תוספת יח"ד בהתאם לתכנית המתאר החדשה ע"פ סעיף 62א(א)8.
- הגדלת שטחי שירות בגין תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)9. חלוקת המגרש לשני תאי שטח.
- נידוד זכויות בין תאי השטח ע"פ סעיף 62א(א)6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון