

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 254-1132026

שם התכנית: כפר טיפולי בעמק יזרעאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-1132026 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה משצ/19 | ללא שינוי ג/במ/257 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דברת.
המיום נמצא בין הישובים אחוות ברק ודברת ונסמך על כביש מס' 65.

X: 232400

Y: 727800

גושים וחלקות:

גוש: 17021, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 20, 23, 25.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב הכולל הקמת מוסד כפר טיפולי-רפואי (מבנים ומוסדות ציבור). הגדרת מבנה לשימור ולתיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת שימושים למסחר ומבנים ומוסדות ציבור (כפר טיפולי - רפואי). קרקע חקלאית, שביל, שטח ציבורי פתוח, מתחם לשימור.
- התווית דרכים וחיבורן לדרכים הקיימות וחניות.
- קביעת הנחיות לשימור מבנה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקיון, תקשורת, חשמל ועוד.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120, טל' 04-6429660 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1207489

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' מצליח 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1207489 גרסת הוראות 10 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות / 105 / ב כפיפות

תמא / 1 כפיפות 501-0873795 כפיפות

בב/242 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

957.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מצליח 2

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 696

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש על פי "חלופת שקד".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין

2. שינויי בינוי

3. קביעת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.

4. קביעת שטח ציבורי

5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11726, עמוד 645, בתאריך 24/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.