

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין ברח' עמוס 25, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה לרבות ממ"דים ומרפסות לשם הרחבת יח"ד קיימות/מאושרות בבנין, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 3 יחידות דיור חדשות בבנין ע"י פיצול 3 יחידות דיור קיימות/מאושרות ל-2 יחידות דיור כל אחת, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי להרחבת חדר המדרגות המשותף של הבנין, לתוספת מעלית ולתוספת חדר מדרגות על גג הבנין, בהתאם לנספח בינוי.
- שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בבנין מ-7 ל-10 יחידות דיור.
- הגבהת הבנייה עבור חדר המדרגות על הגג כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1238.66 מ"ר מתוכם 996.23 מ"ר שטחים עיקריים ו-242.43 מ"ר שטחי שרות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1235944

שם התכנית: שינויים ותוספות בבנין חדש בהליון

היתר ברח' חיים לנדא 12, 14 בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1235944 גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

600.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: לנדא 12, 14

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 415

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד

2. תוספת קומה

3. נידוד שטחים

4. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.

5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11726, עמוד 646, בתאריך 24/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1296565

שם התכנית: חלוקה למגרשים ותוספת זכויות

לפי חוק ההסדרים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1296565. גרסת נתוני הוראות 6, גרסת הדפסת תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11289 מחלקה: 4006 עד: 4006 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.200

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 1384 / חכ / 156 / ט

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים, תוספת שימוש למסחר משרדים ותיירות