

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת

מס': 507-1336783 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו החליטה על הכנת תכנית הנקראת תכנית מס' 507-1336783 תא/מק/5256 - הרחבת דרך בצומת קפלן הקריה בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
0.45 דונם

גוש/חלקה:

גוש 7102 חלק מחלקה 23

מיקום/כתובת:

ממערב חלקה 22 בגוש 7102

ממזרח דרך מנחם בגין

מצפון חלקה 24 גוש 7102

מדרום רחוב אליעזר קפלן

מטרת התכנית:

בהתאם להחלטת הולמ"ב בישיבה שהתקיימה בתאריך 15.02.2024 בה נקבע: "יש להתחיל את התהליכים הסטטוטוריים הנדרשים על מנת להשלים את הקמת המדרכה והסדרת הצומת." למען שיפור בטיחות הולכי הרגל ורכבי אופנים בפינה הצפון מערבית בצומת ברחוב קפלן דרך בגין. זאת ע"י שינוי ייעוד קרקע מ"הקריה" ל"דרך מוצעת".

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0498568 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר ביטול אישור תכנית מס' 507-0498568 תא/מק/4488 - פתרונות חניה ברמת אביב הוותיקה בסמכות הוועדה המקומית.

ביום 13.04.2021 דנה ועדת הערר מחוז תל אביב בתיק (תיק תא/1048/0320) והחליטה על ביטול תכנית מס' 507-0498568 (תא/מק/4488 - פתרונות חניה ברמת אביב) וזאת מטעמים של היעדר סמכות הוועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש 6649 חלק מחלקה 504

גוש 6768 חלקה 23 בשלמותה

גוש 6771 חלקה 38 בשלמותה וחלק מחלקה 49

מיקום/כתובת:
תל-אביב

מטרת התכנית:

הסדרת גישה לרכב לצורך חניה וקביעת הנחיות לפיתוח נופי בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7777 עמוד 7234 בתאריך 26/04/2018.

התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס': 501-0982553

שם התכנית: תוספת דירת גג ושטחים בבניין קיים

ברחוב אנילביץ 72

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0982553 גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות 501-0873794 כפיפות

בב/105/ש כפיפות בב / 105 / ב

תמ"א 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

765.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אנילביץ 72

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 215, 214 חלקה

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד (דירת גג) ושטחים בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת דירת גג בבניין קיים

2. תוספת שטחים בשיעור של עד 20% משטח המגרש

3. ניווד שטחים בין הקומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/10/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11735, עמוד 714, בתאריך 26/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.