

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 251-0860254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סולם, שכונה מזרחית

גושים וחלקות:

גוש: 17115, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 29, 43.

גוש: 17116, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 7.

קואורדינטה X: 232014

קואורדינטה Y: 723525

מטרת התכנית:

צמצום רוחב דרך מאושרת מ-14 מטר ל-12 מטר באמצעות שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

צמצום רוחב הדרך עד 12 מ

קביעת קווי הבניין בתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11970, התשפ"ג, עמוד 2499,

בתאריך 04/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל'

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

הגליל המזרחי, כפר תבור 15241, טל' 04-6772333, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1088558-507 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1088558-507

תא/מק/5077 - העברת זכויות ממרחב אלוף בצלות לתע"ש

השולם בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס

הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8987 חלקות בשלמותן 3-2, 30

גוש מוסדר 9256 חלקה בשלמותה 21

מיקום/כתובת:

אלוף בצלות 6, 2, 4, 1.

דרך השלום 15

הרצל 53, א53

השוק 32

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור מרחב השוק ההיסטורי

בסמטת אלוף בצלות באמצעות העברת זכויות ממנו על-פי

תכנית השימור לטובת תוספת שטחים למגורים וקומות במגרש

המקבל.

עיקרי הוראות תוכנית:

1. העברת זכויות בנייה מהמגרש המוסר, תא שטח 1, למגרש

המקבל, תא שטח 2.

2. תוספת 602.92 מ"ר שטח עיקרי למגורים למגרש המקבל.

3. תוספת 200 מ"ר שטחי שירות (כולל ממ"ד) למגרש המקבל

מכח סעיף 1, סעיף 1.2 לנספח ה' בתכנית השימור.

4. מחיקה של 605.72 מ"ר שטח עיקרי מהמגרש המוסר.

5. תוספת של 2 קומות במגרש המקבל.

6. הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור במגרש

המוסר, בהיקף שווי הזכויות המועברות בהתאם לתכנית

השימור תא/2650.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'

11797 עמוד 1123 בתאריך 14/11/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון

68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות

13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור

תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1102441-507 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1102441-507

תא/מק/5156 - העברת זכויות מרחוב ראש פינה 28 לרחוב

מארק שאגל 15,13,11 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס תשריט: 20

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6883 חלקה 4 בשלמותה

גוש מוסדר 6977 חלקה 72 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב איילת השחר 10, ראש פינה 28, שאגל מרק 15, 11, 13

תל אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על-ידי הבטחת מימוש

השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב ראש פינה 28,

באמצעות קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרש המקבל

מארק שאגל 15,13,11 לצורך הגדלת מרפסות בין קורות קיימות

והפיכת מסתור כביסה ומזגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי.