

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' מיוחד, לאזור מגורים ג' עפ"י מבא"ת.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. תוספת קומה, סה"כ 7 קומות ברח' ר' טרפון 1 ו-8 קומות ברח' ר' טרפון 3.
5. תוספת 8 יח"ד, לסה"כ 44 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תבנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
11. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.9.2023. ובילקוט הפרסומים 11653 עמ' 144, בתאריך 21.9.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778. וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-1276856

שם התוכנית: מאא/מק/1173 – שינוי חלוקת שטחים,

מגורשים 203, 205, 208 ו-8131

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1276856

גרסת התוכנית: הוראות 9, תשריט 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל 555-0815555

ל תמל / 1046

ל 555-1220169

ל תתל / 103

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה

גושים/ חלקות לתוכנית:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
6220		10
6223		225
7263	24	2, 17, 22, 23, 25-27, 70-76, 80, 81, 90, 91

מטרות התוכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים באמצעות העברת שטחי שירות תת קרקעיים ממגרשים 203, 205, 208 אל מגרש 813. כמו-כן, הוספת שטחים עיקריים במגרשים 203, 205, 208.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית (תמ"ל 1046), באופן שמועברים שטחי שירות תת קרקעיים ממגרשים 203, 205, 208 ביעוד מגורים וחזית מסחרית אל מגרש 813 ביעוד מסחר ותעסוקה.
2. תוספת של 1,000 מ"ר עיקרי לכל אחד מהמגרשים 203, 205, 208.

עיתון ידיעות בקעת אונו בתאריך 01/12/2023, עיתון מעריב עסקים בתאריך 1/12/2023, עיתון מעריב הבוקר בתאריך 1/12/2023. ובילקוט הפרסומים 11849, עמ' 1513, תאריך 29/11/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל' 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0849034 (בי/589/מק/1) – יוספטל 55 –

איחוד וחלוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

502-0849034 גרסת: הוראות 22 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0361071

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 32 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת מצפון לשד' יוספטל, גובלת ממזרח ברח' החשמונאים ובמערב בשד' בר אילן.