

#### עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ראש פינה 28 למגרש המקבל ברחוב מארק שגאל 11,13,15.
2. מחיקת 218.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ראש פינה 28.
3. תוספת 463.27 מ"ר במגרש המקבל במארק שגאל 11,13,15 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
  - 3.1. תוספת 417.75 מ"ר להגדלת מרפסות שמש במגרש המקבל.
  - 3.2. תוספת 45.52 מ"ר עיקרי לטובת - הפיכת מסתור כביסה ומוגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי במגרש המקבל.
  4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים במגרש המקבל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12073 עמוד 3681 בתאריך 11/02/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0784181

#### שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

#### ברח' אדמו"ר מקוצק 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0784181 גרסת הוראות 6 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות בב/105/ב, 501-0873794 כפיפות, בב/מק/3259

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

373.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אדמו"ר מקוצק 46

#### גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 153

#### מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים ע"י חלוקת יח"ד בקומה א' וב' ל-2 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12072, עמוד 3675.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1247410

#### שם התכנית: תוספת לבנין חדש ברח' בורוכוב 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-1247410, גרסת הוראות 3 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות בב/28, תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

502.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בורוכוב 22

#### גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 220

#### מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבנין חדש בהיתר

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד

2. תוספת קומה

3. תוספת שטח עיקרי

4. קביעת שטח ציבורי

5. קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11935, עמ' 2222, בתאריך 26.12.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0770016

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0770016 רצ/מק/15/1/134 "מגדל הרובע" ראשון לציון מהדרות הוראות: 48, מהדרות תשריט: 34

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 יג החלפה 1/15/1/ב/1 החלפה