מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/04/2024
לאשר את התוכנית
25/06/2024
תאריך
15:34:55 07/12/2023 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איזון והקצאה לא בהסכמת הבעלים

טופס 1
(תקנה 4)

טבלת איזון והקצאה - לא בהסכמת בעלים, לתוכנית תכנית איחוד וחלוקה (תיקון), התשע"ג - 2013
תכ' 506-0924712 - פינוי בינוי
עפ"י סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

כתובת (מס' בית)	מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	נתוני המקרקעין: קומה	נתוני המקרקעין: תת חלקה	שטח תת החלקה לפי נסח טאבו (במ"ר)	שטח עפ"י היתר (במ"ר)	שטח משוקלל לחלק יחסי במצב הנכנס	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלק בתת החלקה	חלק ברכוש המשותף	הערות ושעבודים	מצב נכנס: שווי מצב נכנס לתת חלקה ללא תרומת מבנים	מצב נכנס: שווי יחסי (באחוזים) קרקע בלבד	מצב נכנס: תרומת מחוברים	מצב נכנס: ייעוד החלקה	מצב יוצא: שווי מצב יוצא לחלק המגרש בניטרול תרומת המבנים	מצב יוצא: תרומת המבנים	מצב יוצא: שווי יחסי ללא תרומת המבנים	מצב יוצא: סה"כ שווי כולל תרומת מבנים	מצב יוצא: שווי יחסי/ חלק במגרש המוקצה תרומות המחוברים	מצב יוצא: חלקים במגרשים (בשבר פשוט)	מצב יוצא: חלקים במגרשים (ב- %)	תשלומי איזון: בעל הזכויות יקבל	תשלומי איזון: בעל הזכויות ישלם
הראובני 12	1	6145	667	501	497	ראשונה	1	64.35	75.48	75.48	אליה שושנה	05225285	1/2	77/469	לטובת אנו באנו קרוספוינט גגץ בע"מ	377,386 ₪	2.14%	113,216 ₪	מגורים	1,308,183 ₪	113,216 ₪	2.14%	1,421,399 ₪	2.14%	14/655	2.14%		
											אליה שושנה	052252855	1/2			377,386 ₪	2.14%	113,216 ₪		1,308,183 ₪	113,216 ₪	2.14%	1,421,399 ₪	2.14%	14/655	2.14%		
							2	54.84	64.32	64.32	בראונר זהבי	025333071	1/2	6310/2021/1	לטובת אנו באנו קרוספוינט גגץ בע"מ הערה	321,614 ₪	1.83%	192,968 ₪		1,114,852 ₪	192,968 ₪	1.83%	1,307,821 ₪	1.97%	13/661	1.97%		
											חנוך שגיית	033741059	1/2	6310/2021/1	בצורך הסכמה לפי סעיף 128 לטובת טלרמן מאיר דוד	321,614 ₪	1.83%	192,968 ₪		1,114,852 ₪	192,968 ₪	1.83%	1,307,821 ₪	1.97%	13/661	1.97%		
						שניה	3	64.35	75.48	73.59	שני כרמל	4188141	בשלמות	53010/2019/1	הערה לצורך בהסכמה סעיף 128 לשני עורא ותמר לטובת אנו באנו קרוספוינט גגץ בע"מ	735,903 ₪	4.18%	226,432 ₪		2,550,957 ₪	226,432 ₪	4.18%	2,777,389 ₪	4.18%	35/838	4.18%		
							4	54.84	64.32	62.71	דלל אלי	1411462	1/2	19174/1982/1	לטובת אנו באנו קרוספוינט גגץ בע"מ	313,574 ₪	1.78%	96,484 ₪		1,086,981 ₪	96,484 ₪	1.78%	1,183,465 ₪	1.78%	5/281	1.78%		
											דלל עדנה	5419592	1/2	19174/1982/1		313,574 ₪	1.78%	96,484 ₪		1,086,981 ₪	96,484 ₪	1.78%	1,183,465 ₪	1.78%	5/281	1.78%		
						שלישית	5	64.35	75.48	71.70	סופר סיגל	038621967	בשלמות	12785/2005/1	לטובת אנו באנו קרוספוינט גגץ בע"מ	717,034 ₪	4.07%	226,432 ₪		2,485,548 ₪	226,432 ₪	4.07%	2,711,979 ₪	4.08%	23/564	4.08%		
						שלישית + רביעית	8	79.74	87.32	99.55	יגר רפי	022279293	1/2	25767/2006/1	משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ מדרגה ראשונה	497,740 ₪	2.83%	130,984 ₪		1,725,381 ₪	130,984 ₪	2.83%	1,856,365 ₪	2.79%	17/609	2.79%		
											יגר שושנה	022318430	1/2	25767/2006/1		497,740 ₪	2.83%	130,984 ₪		1,725,381 ₪	130,984 ₪	2.83%	1,856,365 ₪	2.79%	17/609	2.79%		
הראובני 14 השר משה 58	2	6145	1114	467	462	ראשונה	1	56.37	68.97	68.97	קורבבליט רון	2891989	בשלמות	1/6		689,650 ₪	3.92%	206,895 ₪	מגורים	2,390,624 ₪	206,895 ₪	3.92%	2,597,519 ₪	3.91%	5/128	3.91%	אין תשלומי איזון	
							2	56.37	68.97	68.97	קורבבליט ליליאנה	3/022563	1/2	1/6		344,825 ₪	1.96%	103,448 ₪		1,195,312 ₪	103,448 ₪	1.96%	1,298,760 ₪	1.95%	5/256	1.95%		
											קורבבליט אורי	412891	1/2			344,825 ₪	1.96%	103,448 ₪		1,195,312 ₪	103,448 ₪	1.96%	1,298,760 ₪	1.95%	5/256	1.95%		
						שניה	3	56.37	68.97	67.24	ביטנסקי סתיו יצחק	315081117	בשלמות	1/6	הערת אזהרה לטובת ביטנסקי רבקה הימנעות מעשיית עסקה	672,409 ₪	3.82%	206,895 ₪		2,330,859 ₪	206,895 ₪	3.82%	2,537,754 ₪	3.82%	5/131	3.82%		
							4	56.37	68.97	67.24	ליסיצנמן דליה	463534	1/2	1/6		336,204 ₪	1.91%	103,448 ₪		1,165,429 ₪	103,448 ₪	1.91%	1,268,877 ₪	1.91%	5/262	1.91%		
											ליסיצנמן אמיר	039300496	1/2			336,204 ₪	1.91%	103,448 ₪		1,165,429 ₪	103,448 ₪	1.91%	1,268,877 ₪	1.91%	5/262	1.91%		
						שלישית	5	56.37	68.97	65.52	שמריו ליהיא	37591013	בשלמות	1/6	משכנתא לטובת בנק הפועלים	655,168 ₪	3.72%	206,895 ₪		2,271,093 ₪	206,895 ₪	3.72%	2,477,988 ₪	3.73%	6/161	3.73%		
							6	56.37	68.97	65.52	מובדטז דני	4660586	בשלמות	1/6		655,168 ₪	3.72%	206,895 ₪		2,271,093 ₪	206,895 ₪	3.72%	2,477,988 ₪	3.73%	6/161	3.73%		
השר משה 60	3	6145	1437	489	486	ראשונה	1	58.40	65.27	65.27	כפיר כתריאל עבר	206964322	1/2	58/348	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	326,325 ₪	1.85%	97,898 ₪	מגורים	1,131,183 ₪	97,898 ₪	1.85%	1,229,081 ₪	1.85%	9/487	1.85%		
											כפיר כתריאל קורל	206964314	1/2		הערת אזהרה לטובת כפיר-כתריאל לאה	326,325 ₪	1.85%	97,898 ₪		1,131,183 ₪	97,898 ₪	1.85%	1,229,081 ₪	1.85%	9/487	1.85%		
							2	58.50	65.27	65.27	מן אליהו	059135566	1/2	58/348	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	326,325 ₪	1.85%	97,898 ₪		1,131,183 ₪	97,898 ₪	1.85%	1,229,081 ₪	1.85%	9/487	1.85%		
											מן אליהו	059135566	1/2			326,325 ₪	1.85%	97,898 ₪		1,131,183 ₪	97,898 ₪	1.85%	1,229,081 ₪	1.85%	9/487	1.85%		
						שניה	3	58.40	65.27	63.63	מלאכי איילת	25691585	בשלמות	58/348	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	636,334 ₪	3.61%	195,810 ₪		2,205,807 ₪	195,810 ₪	3.61%	2,401,617 ₪	3.61%	29/803	3.61%		
							4	58.50	65.27	63.63	ברוילי דורית	5166535/4	1/2	58/348	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	318,167 ₪	1.81%	97,905 ₪		1,102,904 ₪	97,905 ₪	1.81%	1,200,809 ₪	1.81%	8/443	1.81%		
											ברוילי זאב	0858230/6	1/2			318,167 ₪	1.81%	97,905 ₪		1,102,904 ₪	97,905 ₪	1.81%	1,200,809 ₪	1.81%	8/443	1.81%		
						שלישית	5	58.40	87.87	100.17	רוטנברג עופר	02297189	בשלמות	58/348	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	1,001,661 ₪	5.69%	263,610 ₪		3,472,189 ₪	263,610 ₪	5.69%	3,735,799 ₪	5.62%	5/89	5.62%		
							6	58.50	77.27	88.08	אופיר (כרונו) אסתר	4814174	1/2	1/2	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	440,411 ₪	2.50%	115,905 ₪		1,526,653 ₪	115,905 ₪	2.50%	1,642,558 ₪	2.47%	2/81	2.47%		
											אופיר אברהם	0144353	1/2			440,411 ₪	2.50%	115,905 ₪		1,526,653 ₪	115,905 ₪	2.50%	1,642,558 ₪	2.47%	2/81	2.47%		
השר משה 62	4	6145	1170	450	450	ראשונה	1	51.57	63.32	63.32	לראה מזל	0195858	בשלמות	52/366	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	633,161 ₪	3.60%	189,948 ₪	מגורים	2,194,809 ₪	189,948 ₪	3.60%	2,384,757 ₪	3.59%	35/976	3.59%		
							2	58.19	71.44	71.44	מסיקה שלום	3061278	1/2	70/366	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	357,220 ₪	2.03%	107,166 ₪		1,238,277 ₪	107,166 ₪	2.03%	1,345,443 ₪	2.02%	7/346	2.02%		
											מסיקה בינה	0268733	1/2		הערה לקבולת המיסים מקיד שומת ת"א	357,220 ₪	2.03%	107,166 ₪		1,238,277 ₪	107,166 ₪	2.03%	1,345,443 ₪	2.02%	7/346	2.02%		
						שניה	3	51.57	63.32	61.73	כץ עופר	05612309-4	1/2	64/366	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	308,666 ₪	1.75%	94,980 ₪		1,069,969 ₪	94,980 ₪	1.75%	1,164,949 ₪	1.75%	12/685	1.75%		
											לבני אורי	032585085	1/2			308,666 ₪	1.75%	94,980 ₪		1,069,969 ₪	94,980 ₪	1.75%	1,164,949 ₪	1.75%	12/685	1.75%		
							4	58.19	71.44	69.66	אביב מאיר	055575138	1/2	70/366	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	696,578 ₪	3.96%	214,320 ₪		2,414,641 ₪	214,320 ₪	3.96%	2,628,961 ₪	3.95%	17/430	3.95%		
											אביב אידה	057089047	1/2		משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ מדרגה ראשונה	696,578 ₪	3.96%	214,320 ₪		2,414,641 ₪	214,320 ₪	3.96%	2,628,961 ₪	3.95%	17/430	3.95%		
						שלישית	5	51.57	63.32	60.15	דנקנר דני	023036205	1/2	52/366	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	300,751 ₪	1.71%	94,980 ₪		1,042,534 ₪	94,980 ₪	1.71%	1,137,514 ₪	1.71%	13/760	1.71%		
											ניר מיכל	024449993	1/2		משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ מדרגה ראשונה	300,751 ₪	1.71%	94,980 ₪		1,042,534 ₪	94,980 ₪	1.71%	1,137,514 ₪	1.71%	13/760	1.71%		
							6	58.19	71.44	67.87	אלירז סלמן	4667181	1/2	58/366	הערת אזהרה תמי"א 38 ארצישראלי קרוספוינט גגץ בע"מ	339,359 ₪	1.93%	107,160 ₪		1,176,363 ₪	107,160 ₪	1.93%	1,283,523 ₪	1.93%	16/829	1.93%		
											אלירז סלמן	046671814	1/4			169,679 ₪	0.96%	53,580 ₪		588,182 ₪	53,580 ₪	0.96%	641,762 ₪	0.97%	8/829	0.97%		
											מגדה רות	054601364	1/8			84,840 ₪	0.48%	26,790 ₪		294,091 ₪	26,790 ₪	0.48%	320,881 ₪	0.48%	4/829	0.48%		
											דוד עמת	058612474	1/8			84,840 ₪	0.48%	26,790 ₪		294,091 ₪	26,790 ₪	0.48%	320,881 ₪	0.48%	4/829	0.48%		
	סה"כ			**1,691 ₪**	**1,687 ₪**											**17,606,773 ₪**	**100%**	**5,467,328 ₪**		**61,032,672 ₪**	**1,647.00**	**100.0%**	**5,467,328 ₪**	**100%**	**100%**	**100%**		
	5	**6145**	**102**	**502**	**504**		עירית רמת גן				עירית רמת גן								**שצ"פ**	ש.צ.פ	253.4	201						
																				דרך	48.0	1001						
																				שב"צ	450.3	301						
	סה"כ			**2,409**	**2,399.0**											**17,606,773 ₪**	**100.00%**	**5,467,328 ₪**		**61,032,672 ₪**	**2,399**	**100.00%**	**5,467,328 ₪**	**100%**	**100%**	**100%**		

קרני גטריידה	1264	03.12.2023
שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי / מספר רשיון	תאריך